

Ook in 2014 ging Woningstichting Barneveld voor het aanbieden van goede en betaalbare woningen, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2014.

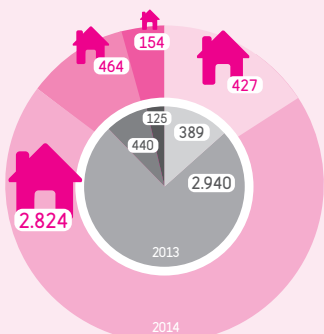
2014 2013

Onze woningen

In 2014 leverden wij 64 woningen op en hadden wij 11 in aanbouw

2014
2013

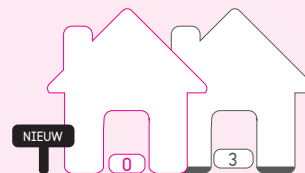
- Goedkope woningen (< € 389)
- Betaalbare woningen (€ 389 < € 596)
- Middeldure woningen (€ 596 < € 699)
- Dure woningen (> € 699)



Verkoop

Huurwoningen verkocht

Nieuwe woningen verkocht



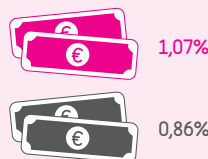
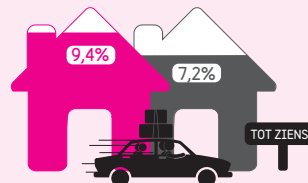
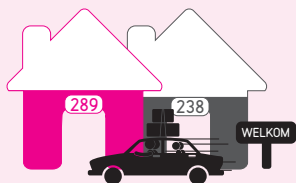
Verhuur

Woningen verhuurd

Mutatiëgraad

Huurachterstand (% van de jaarhuur)

Huurderving (% van de jaarhuur)



Kwaliteit

Reparatieverzoeken

Onderhoudskosten per woning (excl. renovatie)

Onderhoud en woningverbetering



Sociaal investeren

Totale uitgaven aan leefbaarheidsprojecten



Onze financiën

	2014	2013
Investerings in materiële vaste activa	€ 13.234.000	€ 11.787.000
Afboeking wegens onrendabele investeringen nieuwbouw	€ 1.797.000	€ 3.364.000
Nieuwe leningen	€ 0	€ 13.500.000
Afgelost op leningen	€ 10.998.000	€ 11.597.000
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	3,7%	3,8%
Solvabiliteit	23,6%	21,1%
Liquiditeit	0,53	1,07
Financiële kengetallen per verhuureenheid		
Gemiddelde boekwaarde	€ 43.602	€ 42.872
Gemiddelde bedrijfswaarde	€ 66.357	€ 61.048
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 187.378	€ 203.028
Eigen vermogen	€ 13.219	€ 11.992
Langlopende schuld	€ 37.235	€ 39.977
Bedrijfsopbrengsten	€ 7.721	€ 7.161
Bedrijfslasten	€ 3.435	€ 2.987
Rentelasten per saldo	€ 1.161	€ 1.262
Jaarresultaat voor belastingen	€ 999	€ 1.773
Cash flow	€ 2.088	€ 2.576
Personeelsbezetting in fte	45,8	45,4
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	11,2	11,2

Meer weten? Kijk dan op onze website www.wstg-barneveld.nl voor:

- een **bladerbare versie van ons uitgebreide jaarverslag** onder 'Dit zijn we' - 'Jaarverslag 2014'
- ons **beleidsplan 2014-2017 Passie voor Barneveld** onder 'Dit zijn we' - 'Publicaties' - 'Algemene bedrijfsinformatie'