

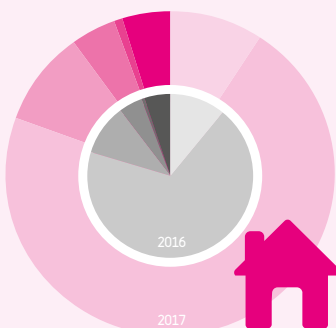
Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2017 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2017.

2017 2016

Onze woningen

In 2017 leverden wij 55 woningen op
(2016: 60 woningen)

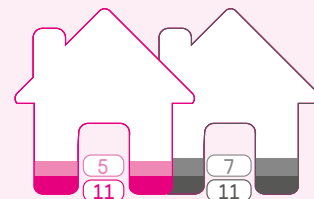
'17	'16	
381	430	Goedkope woningen (<€414)
2960	2867	Betaalbare woningen (€414 < €635)
391	412	Middeldure woningen (€635 < €710)
181	186	Dure woningen (>€710)
37	24	Onzelfstandige woonruimte
189	188	Intramurale verhuureenheden



Verkoop

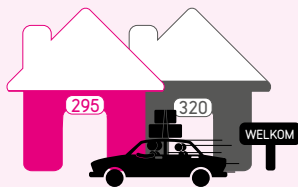
'17 '16

Koopgarant
Vrije sector

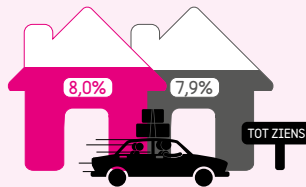


Verhuur

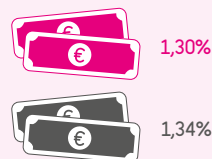
Woningen verhuurd



Mutatiegraad



Huurachterstand (% van de jaarhuur)

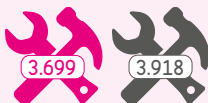


Huurderving (% van de jaarhuur)



Kwaliteit

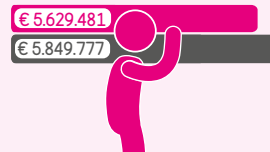
Reparatieverzoeken



Onderhoudslasten per woning
(excl. renovatie)



Onderhoud en woningverbetering



Sociaal investeren

Totale uitgaven aan
leefbaarheidsprojecten



Onze financiën*

	2017	2016
Investerings in materiële vaste activa	€ 11.339.597	€ 13.629.000
Nieuwe leningen	€ 13.000.000	€ 10.000.000
Afgelost op leningen	€ 13.561.347	€ 18.561.000
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	2,94%	3,25%
Solvabiliteit bepaald o.b.v. marktwaarde	68,38%	67,9%
Financiële kengetallen per verhuureenheid		
Gemiddelde marktwaarde	€ 121.479	€ 121.093
Gemiddelde bedrijfswaarde	€ 64.750	€ 62.576
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 169.429	€ 170.846
Eigen vermogen:	€ 93.602	€ 91.813
- waarvan overige reserves	€ 34.123	€ 30.920
- waarvan herwaarderingsreserves	€ 59.479	€ 60.893
Langlopende schulden	€ 34.331	€ 34.262
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 3.867	€ 3.826
Netto resultaat waardeverandering vastgoedportefeuille	-€ 260	€ 4.285
Rentelasten per saldo	-€ 862	-€ 984
Jaarresultaat voor belastingen	€ 2.381	€ 6.673
Operationele kasstroom na belastingen	€ 2.516	€ 2.018
Personeelsbezetting in fte	42,4	43,3
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	10,2	10,5

*Er heeft een correctie plaatsgevonden in de presentatie van de cijfers van 2016

Meer weten? Kijk dan op onze website www.wstg-barneveld.nl voor:

- een bladerbare versie van ons uitgebreide jaarverslag 2017 en ons Strategisch plan 2018-2022 onder Over ons – Publicaties