



STATUTENWIJZIGING STICHTING

Woningstichting Barneveld

Heden, zes november tweeduizend achttien, verscheen voor mij, mr. Ingeborg Carola Ada Braun, notaris te Barneveld: mevrouw Liesbeth DE JONG, geboren te Dordrecht op [REDACTED], [REDACTED], zich legitimerende met een Nederlandse Identiteitskaart met nummer [REDACTED], afgegeven te Amersfoort op [REDACTED], [REDACTED], wonende te [REDACTED], ten deze handelend als bevoegde bestuurder van de stichting: **WONINGSTICHTING BARNEVELD**, gevestigd te Barneveld, kantoorhoudend te 3772-MS, Barneveld, Parmentierstraat 1, ingeschreven in het register van de Kamer van Koophandel onder nummer 09086671.

De comparante verklaarde:

- a. dat bij akte op zeven juli negentienhonderd vierennegentig verleden voor A.A. Schouw, destijds notaris te Barneveld is opgericht de stichting: **Woningstichting Barneveld**, gevestigd te Barneveld, hierna ook te noemen: Stichting, kantoorhoudende te 3772 MS, Barneveld, Parmentierstraat 1, ingeschreven in het handelsregister onder nummer 09086671;
- b. dat de statuten van de Stichting in bedoelde akte zijn vastgelegd en nadien voor het laatst zijn gewijzigd bij akte op eenentwintig december tweeduizend zestien verleden voor mij, notaris te Barneveld;
- c. dat het bestuur van de Stichting in zijn vergadering van dertig oktober tweeduizend achttien heeft besloten de statuten van de Stichting te wijzigen en geheel opnieuw vast te stellen;
- d. dat van gemeld besluit blijkt uit een aan deze akte te hechten afschrift van de notulen van bedoelde vergadering;
- e. dat de Raad van Toezicht goedkeuring heeft verleend tot deze statutenwijziging conform artikel 27 lid 1 van de statuten, waarvan blijkt uit een aan deze akte te hechten afschrift van de notulen van bedoelde vergadering;
- f. dat voor het wijzigen van de statuten toestemming nodig is van de minister belast met de zorg voor volkshuisvesting conform artikel 27 lid 6 van de statuten, van welke toestemming blijkt uit de aan deze akte te hechten brief;
- g. dat hij bij deze ter uitvoering van gemeld besluit en op grond van gemelde machtiging vaststelt dat de statuten van de Stichting met ingang van de dag na heden zijn gewijzigd en luiden als volgt:

Hoofdstuk I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Naam

De stichting is genaamd: Woningstichting Barneveld.

Artikel 2 - Zetel

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Barneveld.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. BESTUUR**Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur**

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één of meer natuurlijke personen. De Raad van Commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. Bestuurders worden benoemd door de Raad van Commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van de Woningwet. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter van het bestuur.
3. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de Raad van Commissarissen, bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat de desbetreffende bestuurder in de gelegenheid is gesteld om door de Raad van Commissarissen te worden gehoord.
5. Een schorsing van een bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
6. Indien een bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

In aanvulling op het bepaalde in artikel 25 lid 6 van de Woningwet is het lidmaatschap van het bestuur tevens onverenigbaar met: het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, ook indien de mogelijkheid om conform het bepaalde in artikel 15 van deze statuten het bestuur voor een beperkte termijn waar te nemen wordt gebruikt.

Artikel 6 - Ontstentenis en belet bestuur



1. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, wijst de Raad van Commissarissen, met inachtneming van artikel 25 van de Woningwet, één of meer personen aan die het bestuur tijdelijk waarnemen. Ook een of meer leden van de Raad van Commissarissen kunnen het bestuur tijdelijk waarnemen, waarbij het bepaalde in artikel 15 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Besluiten bestuur

1. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 26 lid 1 van de Woningwet en onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, tevens onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 5.000.000,00 exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - b. vaststelling van de begroting;
 - c. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - d. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - e. het vaststellen van een ondernemingsplan;
 - f. het uitgeven van schuldbrieven;
 - g. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een dochtermaatschappij.

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan

worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk III. INTERN TOEZICHT

Artikel 9 - Toezichthoudend orgaan

1. De Raad van Commissarissen van de stichting bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
2. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 10 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zeven leden bestaat, voor twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
2. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
3. Het aantal op grond van lid 1 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.
4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 1 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad.

Artikel 11 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.



2. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 12 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 30 lid 6 van de Woningwet is het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen tevens onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van een gemeenteraad van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is;
- b. het lidmaatschap van een college van Provinciale Staten van een provincie waar de stichting werkzaam is;
- c. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting.

Artikel 13 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de Raad van Commissarissen behoudt de Raad van Commissarissen zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen. Ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de statuten stellen aan commissarissen van de Stichting.

Artikel 14 - Schorsing leden Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. Een besluit tot schorsing kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe

- vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

Artikel 15 - Waarneming bestuur door Raad van Commissarissen

Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 16 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
2. Besluiten worden genomen bij volstreekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.

Hoofdstuk IV. BEGROTING

Artikel 17 - Begroting

Voor aanvang van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 18 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van



Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Hoofdstuk VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 19

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Artikel 20 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzingen behelzen.

SLOTBEPALING

Artikel 21

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.

BIJLAGEN

Aan deze akte zullen de volgende bijlagen worden gehecht:

- besluit statutenwijziging;
- notulen Raad van Toezicht;
- toestemming minister.

SLOT

De comparante is mij, notaris, bekend.

Waar in deze akte is vermeld "ongetrouwd" is daaronder tevens begrepen "niet geregistreerd als partner in de zin van het geregistreerd partnerschap".

WAARVAN AKTE, verleden te Barneveld op de datum in het hoofd van deze akte

vermeld. _____
De zakelijke inhoud van de akte is door mij, notaris, aan de comparante _____
meegedeeld en ik heb daarop een toelichting gegeven. _____
De comparante heeft daarna verklaard van de inhoud van de akte kennis te hebben
genomen en met beperkte voorlezing in te stemmen.
Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante _____
en mij, notaris ondertekend. _____
(Volgt ondertekening)

VOOR AFSCHRIFT
Barneveld, 6 november 2018
I.C.A. Braun, notaris



A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and horizontal strokes, extending to the right.

DOORLOPENDE TEKST VAN DE STATUTEN VAN:
WONINGSTICHTING BARNEVELD
GEVESTIGD TE BARNEVELD
PER 6 NOVEMBER 2018

Hoofdstuk I. ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 - Naam

De stichting is genaamd: Woningstichting Barneveld.

Artikel 2 - Zetel

De stichting heeft haar zetel in de gemeente Barneveld.

Artikel 3 - Werkgebied, doel

De stichting stelt zich ten doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet.

Hoofdstuk II. BESTUUR

Artikel 4 - Samenstelling, benoeming, schorsing en ontslag bestuur

1. Het bestuur van de stichting bestaat uit één of meer natuurlijke personen. De Raad van Commissarissen stelt het aantal leden van het bestuur vast.
2. Bestuurders worden benoemd door de Raad van Commissarissen, met inachtneming van het bepaalde in artikel 25 van de Woningwet. Indien het bestuur uit meer dan één persoon bestaat, benoemt de Raad van Commissarissen één van de leden van het bestuur tot voorzitter van het bestuur.
3. Een bestuurder kan te allen tijde worden geschorst of ontslagen door de Raad van Commissarissen, bij een besluit van de Raad van Commissarissen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin ten hoogste één lid van de Raad van Commissarissen afwezig is.
Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te kunnen nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen vijf dagen een nieuwe vergadering bijeengeroepen. Op die vergadering kan door de Raad van Commissarissen een besluit worden genomen met ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen, mits ten minste de helft van de leden van de Raad van Commissarissen ter vergadering aanwezig is.
4. Een besluit tot schorsing of ontslag van een bestuurder wordt niet genomen dan nadat de desbetreffende bestuurder in de gelegenheid is gesteld om door de Raad van Commissarissen te worden gehoord.
5. Een schorsing van een bestuurder, die niet binnen drie maanden na aanvang van de schorsing is gevolgd door een ontslagbesluit, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
6. Indien een bestuurder is geschorst, is hij niet bevoegd de in deze statuten aan (leden van) het bestuur toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
7. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van het bestuur vast met inachtneming van de

geldende wet- en regelgeving.

Artikel 5 - Onverenigbaarheden bestuur

In aanvulling op het bepaalde in artikel 25 lid 6 van de Woningwet is het lidmaatschap van het bestuur tevens onverenigbaar met: het eerdere lidmaatschap, in de drie jaar voorafgaand aan de beoogde datum van diens benoeming tot lid van het bestuur, van de Raad van Commissarissen van de stichting, ook indien de mogelijkheid om conform het bepaalde in artikel 15 van deze statuten het bestuur voor een beperkte termijn waar te nemen wordt gebruikt.

Artikel 6 - Ontstentenis en belet bestuur

1. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, behoudt het bestuur haar bevoegdheden ingeval van ontstentenis of belet van één of meer leden van het bestuur.
2. Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur, wijst de Raad van Commissarissen, met inachtneming van artikel 25 van de Woningwet, één of meer personen aan die het bestuur tijdelijk waarnemen. Ook een of meer leden van de Raad van Commissarissen kunnen het bestuur tijdelijk waarnemen, waarbij het bepaalde in artikel 15 van deze statuten van toepassing.

Artikel 7 - Besluiten bestuur

1. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat. Dit reglement behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn, onverminderd het bepaalde in artikel 26 lid 1 van de Woningwet en onverminderd het elders in deze statuten bepaalde, tevens onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
 - a. het vervreemden van onroerende zaken en hun onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan, tenzij: met het betrokken besluit van het bestuur een bedrag van minder dan € 5.000.000,00 exclusief BTW gemoeid is, dan wel het betrokken besluit transacties betreft met betrekking tot woongelegenheden van welke de beoogde verkrijgers natuurlijke personen zijn en waarin die persoon of een bloed- of aanverwant in de eerste graad van die persoon zijn woonverblijf heeft of zal hebben;
 - b. vaststelling van de begroting;
 - c. het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijke medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt;
 - d. het oprichten van andere rechtspersonen;
 - e. het vaststellen van een ondernemingsplan;
 - f. het uitgeven van schuldbrieven;
 - g. het uitoefenen van stemrecht op aandelen in een

dochtermaatschappij.

Artikel 8 - Vertegenwoordiging, tegenstrijdig belang

1. Het bestuur vertegenwoordigt de stichting, voor zover uit de wet niet anders voortvloeit. Indien het bestuur uit meerdere personen bestaat, is ieder der leden van het bestuur bevoegd de stichting te vertegenwoordigen.
2. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en de besluitvorming indien hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de stichting en de door haar in stand gehouden onderneming. Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk III. INTERN TOEZICHT

Artikel 9 - Toezichthoudend orgaan

1. De Raad van Commissarissen van de stichting bestaat uit ten minste drie en ten hoogste zeven natuurlijke personen. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
2. De raad kent aan zijn leden – gehoord het bestuur – een redelijke vergoeding toe voor door hen ten behoeve van de stichting verrichte werkzaamheden. De vergoeding wordt jaarlijks vastgesteld en sluit aan bij de ter zake geldende wettelijke bepalingen.

Artikel 10 - Samenstelling en benoeming Raad van Commissarissen

1. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor drie commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit zeven leden bestaat, voor twee commissarissen indien de Raad van Commissarissen uit vier, vijf of zes commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor één commissaris, indien die raad uit drie commissarissen bestaat. Indien er geen huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame bewonerscommissies gezamenlijk, dan wel, bij het ontbreken van bewonerscommissies, bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk.
2. De Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van commissarissen niet aan een voordracht als bedoeld in lid 1 voorbij, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen. Indien de Raad van Commissarissen niet overgaat tot benoeming van de voorgedragene(n) om reden dat door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet zou worden gekomen, benoemt de Raad van Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties evenveel commissarissen als het aantal vacante zetels waarop de voordracht betrekking had.
3. Het aantal op grond van lid 1 voorgedragen commissarissen is zodanig, dat zij tezamen ten minste een derde deel en niet de meerderheid van de Raad van Commissarissen kunnen uitmaken.

4. Indien geen voordracht als bedoeld in lid 1 is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop die voordracht betrekking zou hebben gehad.

Artikel 11 - Werkwijze Raad van Commissarissen

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen. Het reglement van de Raad van Commissarissen wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
2. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van Raden van Commissarissen van toegelaten instellingen in het bijzonder.

Artikel 12 - Onverenigbaarheden Raad van Commissarissen

In aanvulling op het bepaalde in artikel 30 lid 6 van de Woningwet is het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen tevens onverenigbaar met:

- a. het lidmaatschap van een gemeenteraad van een gemeente waar de stichting haar zetel heeft of feitelijk werkzaam is;
- b. het lidmaatschap van een college van Provinciale Staten van een provincie waar de stichting werkzaam is;
- c. een arbeidsovereenkomst als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting.

Artikel 13 - Aftreden en vacatures Raad van Commissarissen

1. Bij belet of ontstentenis van één of meer leden van de Raad van Commissarissen behoudt de Raad van Commissarissen zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor te zorgen dat zo spoedig mogelijk in vacatures wordt voorzien.
2. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting onverwijld aan twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool om tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen. Ingeval van ontstentenis van alle leden van de Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool die tijdelijk de functie van commissaris op zich nemen zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten. Deze twee personen die deel uitmaken van de door de Vereniging van Toezichthouders in Woningcorporaties (VTW) ingestelde commissarissen-pool dienen te voldoen aan de eisen die de wet en de

statuten stellen aan commissarissen van de Stichting.

Artikel 14 - Schorsing leden Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen. Een besluit tot schorsing kan worden genomen met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen in een vergadering waarin alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
2. Tot schorsing kan slechts worden besloten, nadat de betrokkene(n) in de gelegenheid is (zijn) gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.

Artikel 15 - Waarneming bestuur door Raad van Commissarissen

Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

Artikel 16 - Besluitvorming Raad van Commissarissen

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezig leden van de Raad van Commissarissen.
2. Besluiten worden genomen bij volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen, tenzij de statuten anders bepalen. Iedere commissaris heeft het recht op het uitbrengen van één stem.

Hoofdstuk IV. BEGROTING

Artikel 17 - Begroting

Voor aanvang van een boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast. Het bestuur behoeft daartoe de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.

Hoofdstuk V. WIJZIGING VAN DE STATUTEN

Artikel 18 - Voorwaarden

1. Wijziging van de statuten geschiedt door het bestuur. Zij behoeft hiervoor

2. de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Hoofdstuk VI. ONTBINDING VAN DE STICHTING

Artikel 19

1. Voor een besluit tot ontbinding van de stichting heeft het bestuur de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste 2/3 van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derden (2/3) van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

Artikel 20 - Vereffenaars

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat dat vermogen uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot, bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzingen behelzen.

SLOTBEPALING

Artikel 21

In alle gevallen, waarin zowel de wet als deze statuten niet voorzien, beslist het bestuur.