

Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2018 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2018.

● 2018 ● 2017

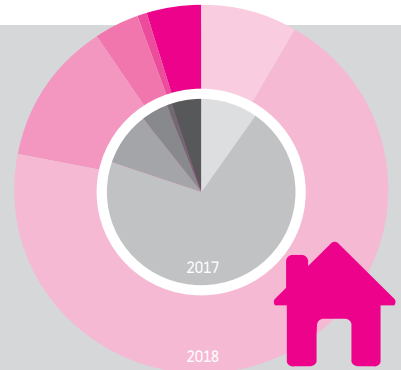
## Betaalbaar wonen



### Onze woningen

De samenstelling van onze woningvoorraad (prijspeil 2018):

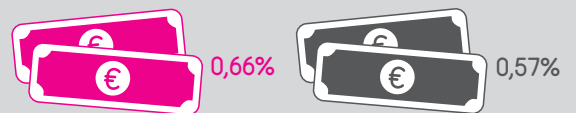
'18	'17	
352	381	Goedkope woningen (<€417)
2892	2960	Betaalbare woningen (€417 < €640)
518	391	Middeldure woningen (€ 640 < €710)
171	181	Dure woningen (> €710)
34	37	Onzelfstandige woonruimte
187	189	Intramurale verhuureenheden



Huurachterstand (% van de jaarhuur)



Huurderving (% van de jaarhuur)

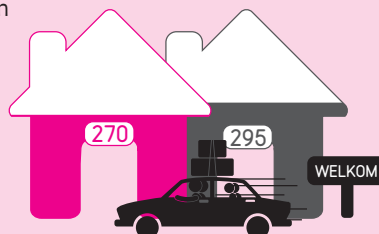


## Voldoende, geschikte woningen

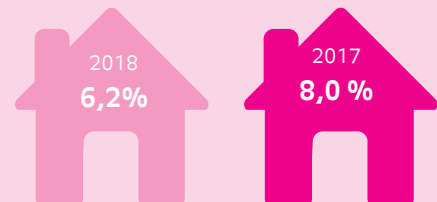


### Verhuur

Woningen verhuurd



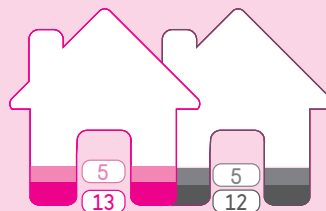
Mutatiegraad



### Verkoop

'18'17

● Koopgarant  
● Vrije sector



### Nieuwbouw

In 2018 leverden wij 58 woningen op: 3 projecten met 36 woningen (2017: 55) en 22 woningen in onderhanden projecten.

Start bouw

Vorbereiding

Oplevering



## Duurzaamheid met kwaliteit



### Energie-index

De gemiddelde EI ultimo 2018 is 1,35 (2017: 1,39); dat is vergelijkbaar met energielabel B.

Energie-label	Watt/m²	Aantal	%	2017	2018	2019
A++	< 0,60	46	1,16 %			
A+	0,61 t/m 0,80	175	4,42 %			
A	0,81 t/m 1,20	1.374	34,74 %	58,48 %	75 %	85 %
B	1,21 t/m 140	718	18,15 %			
C	1,41 t/m 1,80	1.262	31,91 %	36,51 %	20 %	10 %
D	1,81 t/m 2,10	182	4,60 %			
E	2,11 t/m 2,40	115	2,91 %			
F	2,41 t/m 2,70	55	1,39 %	5,01 %	5 %	5 %
G	> 2,71	28	0,71 %			

### Duurzaamheid met Kwaliteit

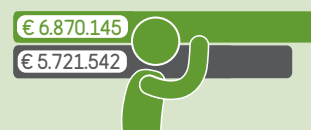
Aantal reparatieverzoeken



Onderhoudskosten per woning



Onderhoudskosten totaal



### Onze financiën\*

	2018	2017
Investeringen in materiële vaste activa	14.666.873	€11.727.550
Nieuwe leningen	10.000.000	€13.000.000
Afgelost op leningen	12.861.871	€13.561.347
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	2,74%	2,94%
Solvabiliteit bepaald o.b.v. marktwaarde	72,08%	68,38%
<b>Financiële kengetallen per verhuureenheid</b>		
Gemiddelde marktwaarde	€133.961	€121.479
Gemiddelde WOZ-waarde	€169.740	€169.429
Eigen vermogen:	€107.204	€93.602
- waarvan overige reserves	€37.497	€34.123
- waarvan herwaarderingsreserves	€69.707	€59.479
Langlopende schulden	€33.960	€34.331
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€3.498	€3.836
Netto resultaat waardeverandering vastgoedportefeuille	€11.984	€-260
Rentelasten per saldo	€-763	€-862
Jaarresultaat voor belastingen	€14.391	€2.381
Operationele kasstroom na belastingen	€2.394	€2.516
Personeelsbezetting in fte	39,9	42,4
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	9,6	10,5

\*Er heeft een correctie plaatsgevonden in de presentatie van de cijfers van 2017

### Prettig wonen met elkaar



Uitgaven leefbaarheid

€ 443.185

€ 275.176



Meer weten? Kijk dan op onze website [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl) voor:

• Ons uitgebreide jaarverslag 2018 en ons Strategisch plan 2019-2023 onder Over ons – Publicaties