

Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2019 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2019.

● 2019 ● 2018

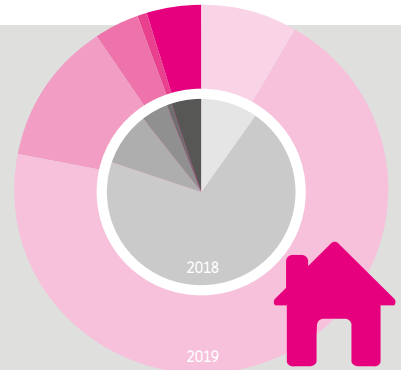
Betaalbaar wonen



Onze woningen

De samenstelling van onze woningvoorraad (prijspeil 2019):

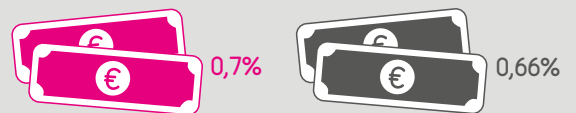
'19	'18	
385	352	Goedkope woningen (<€417)
2958	2892	Betaalbare woningen (€417 < €640)
423	518	Middeldure woningen (€ 640 < €710)
218	171	Dure woningen (> €710)
30	34	Onzelfstandige woonruimte
187	187	Intramurale verhuureenheden



Huurachterstand (% van de jaarhuur)



Huurderving (% van de jaarhuur)

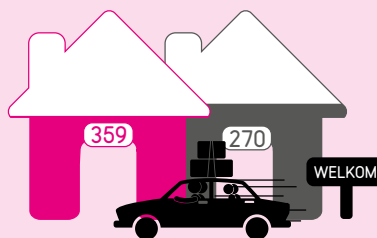


Voldoende, geschikte woningen

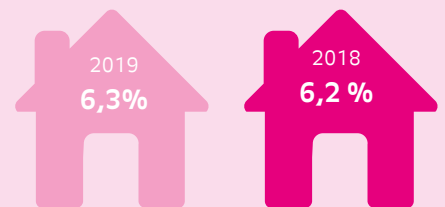


Verhuur

Woningen verhuurd

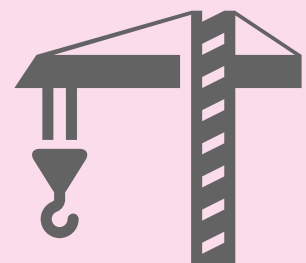
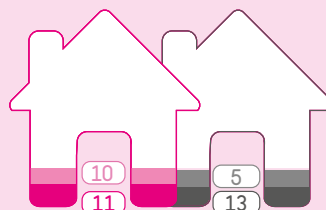


Mutatiegraad



Verkoop

'19 '18
● Koopgarant
● Vrije sector



Nieuwbouw verhuurd

In 2019 hebben wij 90 nieuwe woningen verhuurd, te weten:

	Eengezinswoningen	Gestapelde woningen	Grondgebonden seniorenwoningen
Barneveld	16 aan het Julianaplein	4 aan het Julianaplein 12 aan de Catharijnesteeg	4 aan het Julianaplein 4 aan de Orpingtonlaan
Voorthuizen	6 aan de Stolp 24 aan de Wentelploeg 8 aan de Rister		5 aan de Ploegschaar 7 aan de Keerploeg

Duurzaamheid met kwaliteit



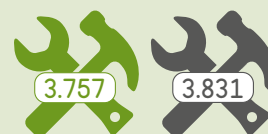
Energie-index

De gemiddelde EI ultimo 2019 is gelijk aan die van 2018: 1,35. Dat is vergelijkbaar met energielabel B.

Energie label	Energie index	Aantal woningen	% van totaal	Gerealiseerd % eind 2019	Gerealiseerd % eind 2018	Streef % eind 2023	Streef % eind 2028
A++	< 0,60	126	3,14 %				
A+	0,61 t/m 0,80	191	4,77 %	60%	58%	75%	86%
A	0,81 t/m 1,20	1.349	33,66 %				
B	1,21 t/m 140	731	18,24 %				
C	1,41 t/m 1,80	1.238	30,89 %	35,5%	37%	20%	9%
D	1,81 t/m 2,10	186	4,62 %				
E	2,11 t/m 2,40	108	2,69 %				
F	2,41 t/m 2,70	54	1,35 %	4,5%	5%	5%	5%
G	> 2,71	25	0,62 %				

Duurzaamheid met Kwaliteit

Aantal reparatieverzoeken



Onderhoudskosten per woning



Onderhoudskosten totaal



Onze financiën*

	2019	2018
Investeringen in materiële vaste activa	€15.534.947	16.574.688
Nieuwe leningen	€13.500.000	10.000.000
Afgelost op leningen	14.362.399	12.861.871
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	2,49%	2,74%
Solvabiliteit bepaald o.b.v. marktwaarde	74,07%	73,94%
Financiële kengetallen per verhuureenheid		
Gemiddelde marktwaarde	€142.602	€133.961
Gemiddelde bedrijfswaarde	n.b.	n.b.
Gemiddelde WOZ-waarde	€€178.672	€169.740
Eigen vermogen:	€117.829	€€107.204
- waarvan overige reserves	€34.071	€37.497
- waarvan herwaarderingsreserves	€83.758	€69.707
Langlopende schulden	€23.764	€€33.960
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€3.472	€3.498
Netto resultaat waardeverandering vastgoedportefeuille	€5.761	€11.984
Rentelasten per saldo	€-705	€€-763
Jaarresultaat voor belastingen	€8.301	€14.391
Operationele kasstroom na belastingen	€6.963	€2.394
Personeelsbezetting in fte	47,1	39,9
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	11,5	9,6

*Er heeft een correctie plaatsgevonden in de presentatie van de cijfers van 2018

Prettig wonen met elkaar



Uitgaven leefbaarheid

€ 563.926

€ 495.689



Meer weten? Kijk dan op onze website www.wstg-barneveld.nl voor:

• Ons uitgebreide jaarverslag 2019 en ons Strategisch plan 2020-2024 onder Over ons – Publicaties