

U heeft uw huurcontact opgezegd en gaat verhuizen. In deze 'Checklist achterlaten woning' staat wat u moet doen om uw woning schoon, onbeschadigd en leeg op te leveren. U bent hier zelf verantwoordelijk voor. Tijdens de eindcontrole controleert onze consulent Vastgoed of dit is gebeurd. Wanneer u de woning niet in de juiste staat achterlaat, brengen wij u de kosten hiervoor in rekening. Bij twijfel raden wij u aan navraag te doen: (0342) 427 500.

Met welke kosten u rekening moet houden, leest u in onze prijslijst.

Algemeen

- De hele woning en ook de berging, het balkon en de containers zijn leeg en schoon.
- Alle spullen die niet worden overgenomen zijn verwijderd.

Badkamer en toilet

- Zijn ongeverfd en vrij van (antislip) stickers en strips.
- De toiletpot(ten), wastafel(s), spiegels en kranen zijn onbeschadigd, schoon en kalkvrij.
- Wand en vloeren en plafonds zijn onbeschadigd, schoon, kalk- en schimmelvrij.
- Beschadigd sanitair is door u vervangen (van gelijkwaardige kwaliteit als ervoor), ook wanneer het om kleine beschadigingen gaat.
- De douchecabine en/of -schermen en -gordijnen met stang zijn verwijderd.*
- Door uzelf geplaatst sanitair is verwijderd en het originele sanitair is teruggeplaatst.*
Laat u door u zelf geplaatst sanitair en meubels in de woning zitten, dan kunt u hier geen aanspraak meer op maken als deze door Woningstichting Barneveld worden verwijderd.

Deuren en ramen

- Deuren en ramen hebben een neutrale kleur.
Bij voorkeur RAL 9010/wit.
- Ramen, deuren en deurkozijnen zijn schoon en onbeschadigd.
- Raambekleding inclusief rails en ophangstelsel is verwijderd.
Waaronder: gordijnen, rolgordijnen, vitrage, vouwgordijnen.
- Folie en stickers zijn verwijderd.
- Alle deuren zijn voorzien van een deurkruk en de ramen van raamuitzetters en raamsluitingen.
- Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door soortgelijke deur als de originele.
- Verwijderde drempels zijn voor vertrek teruggeplaatst.
- Deuren waarin u een kattenluik heeft gemaakt, brengt u terug in originele staat.
Het kattenluik is verwijderd en de deur is hersteld naar de originele staat of u heeft de deur vervangen door een soortgelijke deur als ervoor.
Als de constructie van de deur is aangetast door het kattenluik, dan wordt deze deur op uw kosten vernieuwd.

Installatie

- Er zijn kroonsteentjes aangebracht waar de verlichting is verwijderd.

- Schakelaar stopcontacten zijn compleet en goed werkend (aangebracht). Ze zitten vast, zijn onbeschadigd en vrij van verf- en sausresten.

- Indien er sprake is van een uitbreiding van de elektrische installatie en/of gas- en waterinstallatie, toont u aan dat deze is goedgekeurd door Woningstichting Barneveld. Ook kunt u aantonen dat de installaties zijn uitgevoerd door een erkend installateur.
Als u dit niet kunt aantonen, dan herstellen wij de eventuele aanpassingen en zijn de kosten voor uw rekening.

Keuken

- Het keukenblok en het tegelwerk zijn schoon, kalkvrij en vetvrij.

- Het keukenblok is onbeschadigd.

Milieupas

- Achterlaten in keukenlade.

Plafonds en muren

- Het schilderwerk is schoon en glad en de plafonds en muren zijn in één keer over te schilderen.

- Het plafond heeft een wittint en is niet vergeeld van de nicotine door rookaanslag.

- Sauswerk en behang (op papierbasis) hebben een gangbare, neutrale kleur, is onbeschadigd en mogen achterblijven.
Overige wandbekleding is verwijderd*.
Behang is onbeschadigd en zit goed vast.

- Stickers zijn verwijderd.

- Schroeven, spijkers en pluggen zijn uit de plafonds en muren gehaald. Pluggaten mogen open blijven.

Radiatoren

- Zijn schoon en netjes geschilderd met daarvoor geschikte verf en hebben qua kleur de originele staat (RAL 9010/wit).
Heeft u een kleur gegeven aan uw radiator, dan brengt u deze terug naar de kleur Ral 9010/wit.

Rookmelders

- Zijn op originele plek aanwezig.

Sleutels

- Alle sleutels inleveren die u ontving bij aanvang van uw huurcontract.
*Dit zijn de sleutels van de voordeur, (eventueel van) algemene toegangsdeuren (5 bij een seniorencomplex, 3 bij een algemeen appartementencomplex), de bergingsdeur en de postkast.
Tip: check het sleutelbriefje waarvoor u bij aanvang van de huur van de woning tekende.*

- Sleutels van binnen-/kastdeuren, bv. van de meterkast, zitten in de deuren.

Tuin en gevel

- Ziet er verzorgd uit: onkruid is verwijderd, het gras gemaaid en er is gesnoeid waar nodig.
Struiken waarvan de diameter groter is dan 2 meter terugsnoeien of verwijderen.

- Alle bijgebouwen (schuren, tuinhuisje, overkapping etc.) zijn verwijderd*.
Alleen ter overname indien akkoord van de opzichter.

- Bomen met een diameter groter dan 60 cm op een hoogte van 1.30 meter zijn verwijderd. *Bomen zijn niet hoger dan de dakgoot van de woning.*

- Alle losse spullen zijn verwijderd.
Waaronder tuindecoratie (beelden, bloempotten), afval en losse stenen.

- Vijver(s) is/ zijn verwijderd
Inclusief het folie.*

- Buitenzonwering en screens zijn verwijderd*.
Alleen als het uw eigendom is.

- Eventuele gaten in de tuin zijn opgevuld met schone grond.

Vloeren en trappen

- De vloeren en trappen zijn kaal en vrij van eventuele lijmresten*; laminaat, parketvloeren met ondervloer, vloerbedekking en zeil met lijmresten zijn verwijderd in alle ruimten. Tenzij bij de inspectie door ons, anders is besproken vanwege eventueel asbest.
De ondergrond van vloeren en traptreden is geschikt om nieuwe vloerbedekking op te leggen. Indien uw woning van voor bouwjaar 1994 is, en oude vloerbedekking heeft of aantreft onder uw huidige vloer, neem dan voordat u gaat verwijderen, contact op met ons vanwege mogelijk aanwezigheid asbest.

*(met uitzondering van overname)

NB.

Het kan voorkomen dat bij de keuring van de woning, nadat u deze heeft verlaten, door u zelf aangebrachte zaken die ter overname zijn aangeboden aan de nieuwe huurder, onveilig zijn. In dat geval brengen we de situatie weer terug in de originele staat die Woningstichting Barneveld hanteert voor de woning. De kosten voor het ongedaan maken van de onveilige situatie, komen voor uw rekening.

Meer informatie

Met vragen over het netjes achterlaten van uw woning of over overname? Neem contact op met onze consulent Vastgoed via (0342) 427 500.




Bezoek / Post

Parmentierstraat 1
Postbus 61
3770 AB Barneveld

Telefoon / E-mail

T 0342 - 427 500
info@wstg-barneveld.nl

Internet

 wstg-barneveld.nl
 @wstgbarneveld
 wstgbarneveld

*Aan de inhoud van deze publicatie kunnen
geen rechten worden ontleend
Datum: april 2021*