

Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2020 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2020.

● 2020 ● 2019

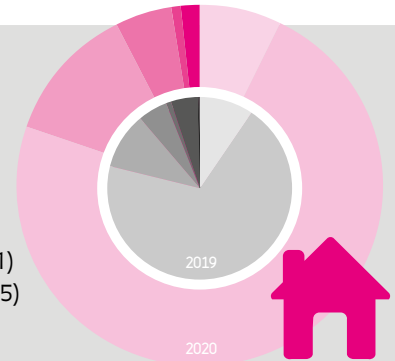
## Betaalbaar wonen



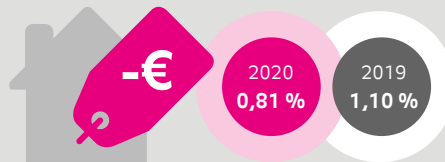
### Onze woningen

De samenstelling van onze woningvoorraad (prijspeil 2020):

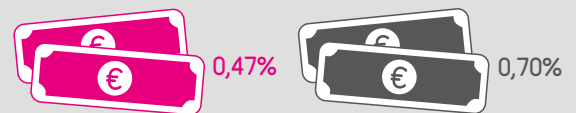
'20	'19	
304	385	Goedkope woningen (<€432,52)
2976	2958	Betaalbare woningen (€432,52 < €663,41)
495	423	Middeldure woningen (€663,41 < €737,15)
209	218	Dure woningen (> €737,15)
30	30	Onzelfstandige woonruimte
66	187	Intramurale verhuureenheden



Huurachterstand (% van de jaarhuur)



Huurderving (% van de jaarhuur)

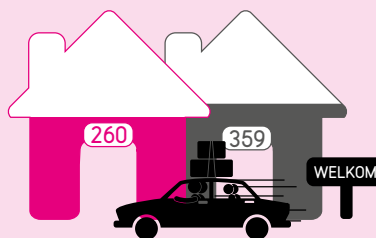


## Voldoende, geschikte woningen

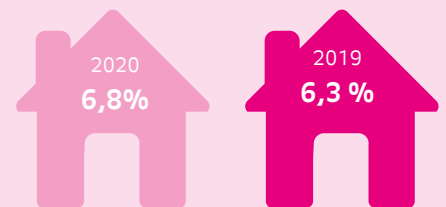


### Verhuur

Woningen verhuurd

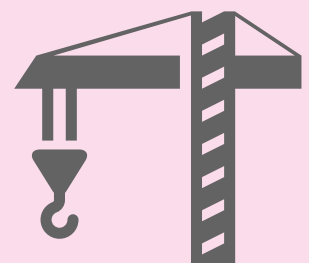
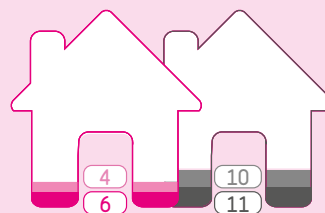


Mutatiegraad



### Verkoop

'20	'19	
4	10	Verkopen na terugkoop VoV
6	11	Verkopen na mutatie



### Nieuwbouw verhuurd

In 2020 verhuurdten wij 51 woningen binnen 4 projecten (2019: 90 woningen):

	Eengezinswoningen	Zorgappartementen
Voorthuizen	9 in de wijk Wikselarese Eng 12 in cd sijk Holzenbosch	21 in de wijk Holzenbosch 9 aan het Vlasbekje



## Duurzaamheid met kwaliteit



### Energie-index

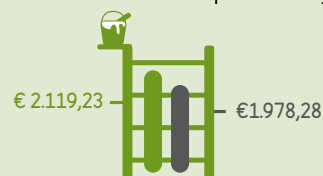
Energie label	Energie-Index	Aantal woningen	% van totaal	Gerealiseerd % eind 2020	Gerealiseerd % eind 2019	Streef % eind 2023
A++	< 0,60	166	4,1%			
A+	0,61 t/m 0,80	242	6%	61,5%	60%	75%
A	0,81 t/m 1,20	1.348	33,4%			
B	1,21 t/m 140	728	18%			
C	1,41 t/m 1,80	1.180	29,2%	33,8%	35,5%	20%
D	1,81 t/m 2,10	186	4,6%			
E	2,11 t/m 2,40	108	2,7%			
F	2,41 t/m 2,70	54	1,3%	4,6%	4,5%	5%
G	> 2,71	24	0,6%			

### Duurzaamheid met Kwaliteit

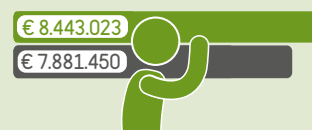
Aantal reparatieverzoeken '20'19



Onderhoudskosten per woning



Onderhoudskosten totaal



### Onze financiën\*

	2020	2019
Investeringen in materiële vaste activa	9.042.510	15.534.947
Nieuwe leningen	1.600.000	13.500.000
Afgelost op leningen	16.062.931	14.362.399
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	2,17%	2,49%
Solvabiliteit bepaald o.b.v. marktwaarde	74,94%	74,07%
<b>Financiële kengetallen per verhuureenheid</b>		
Gemiddelde marktwaarde	150.007	142.602
Gemiddelde beleidswaarde	69.999	72.063
Gemiddelde WOZ-waarde	193.390	178.672
Eigen vermogen:	122.561	117.829
- waarvan overige reserves	40.356	34.071
- waarvan herwaarderingsreserves	82.205	83.758
Langlopende schulden	25.013	23.764
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	3.243	3.472
Netto resultaat waardeverandering vastgoedportefeuille	6.568	5.761
Rentelasten per saldo	-564	-705
Jaarresultaat voor belastingen	9.028	8.301
Jaarresultaat na belastingen	6.760	6.963
Personeelsbezetting in fte	47,1	46,5
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	11,3	11,3

\*Er heeft een correctie plaatsgevonden in de presentatie van de cijfers van 2019

### Prettig wonen met elkaar



Uitgaven leefbaarheid '20'19



Meer weten? Kijk dan op onze website [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl) voor:

• Ons uitgebreide jaarverslag 2020 en ons Strategisch plan 2021-2025 onder Over ons – Publicaties