

Woningstichting Barneveld is voor het team Wonen op zoek naar een

Consulent Wonen (36 uur)

met aandachtsgebied sociaal beheer/leefbaarheid

Wie ben je?

Je hebt een sociaal hart en passie voor wonen en leefbaarheid. Je bent op korte termijn beschikbaar en je beschikt over een afgeronde opleiding op HBO of MBO-4 niveau met enige jaren relevante werkervaring. Je bent communicatief sterk, klantgericht, proactief, zelfstandig en werkt nauwkeurig en gestructureerd. Je bent een uitstekende gesprekspartner die snel kan schakelen tussen verschillende belangen en niveaus (operationeel, tactisch en strategisch). Je werkt graag samen in een team, bent stressbestendig en oplossingsgericht. Je hebt een flexibele instelling en vindt het geen probleem om in voorkomende gevallen buiten kantooruren te werken.

Wat ga je doen?

Sociaal beheer/leefbaarheid is jouw aandachtsgebied binnen het team Wonen. Je bent samen met andere collega's medeverantwoordelijk voor het goed op peil houden van de leefbaarheid in wijken en buurten in Barneveld. De door jou geleverde inspanningen op dat vlak dragen hier volgens onze bewoners en samenwerkingspartners aantoonbaar aan bij. Prettig en veilig wonen in de wijk doe je samen. Vanuit die overtuiging stimuleer je de betrokkenheid van en tussen bewoners. Wat je doet, doe je zoveel mogelijk samen met bewoners en maatschappelijke partners. Je kunt hierbij denken aan het voorkomen of oplossen van woonoverlast en woonfraude.

- Je geeft actief invulling aan bewonersparticipatie.
- Je bent het eerste aanspreekpunt voor vragen van huurders over het wonen in hun wijk
- Je begeleidt activiteiten van (groepen) bewoners over inspraak, gericht op het bevorderen en het verbeteren van de sociale samenhang en een woonomgeving die schoon, heel en veilig is.
- Je vertegenwoordigt Woningstichting Barneveld in sociaal-juridische kwesties.
- Je bent trekker van diverse projecten. Dit kunnen bewonersinitiatieven zijn of projecten die staan in onze prestatieafspraken met gemeente Barneveld en Huurdersvereniging Barneveld.
- Je initieert en stimuleert bewonersinitiatieven.
- Je denkt mee en levert input voor (op basis van signalen van bewoners) voor het beleid Leefbaarheid.
- Je biedt huurders individuele begeleiding en advies bij het (voorkomen) van betalingsproblemen.
- Je biedt bewoners individuele begeleiding bij renovatie of sloop van hun woning, betreft bewoners en omwonenden bij dergelijke projecten en creëert draagvlak.
- Je behandelt overlastklachten en woonfraudemeldingen.
- Je bent een verbinder en netwerker en legt gemakkelijk contact op verschillende niveaus. Zowel met collega's intern als met externe partijen, zoals hulpverleningsinstellingen, maatschappelijke instanties en gemeentelijke instellingen.

- Je voert de werkzaamheden zelfstandig uit, binnen de kaders en richtlijnen die er zijn, met ruimte voor eigen invulling, waarbij ons beleidsplan het uitgangspunt is.

Ons aanbod

Wij bieden een uitdagende functie in een vooruitstrevende en ambitieuze woningcorporatie voor 36 uur per week. In eerste instantie bieden wij je een dienstverband aan voor een jaar met de bedoeling dit voor onbepaalde tijd te verlengen na gebleken geschiktheid. De arbeidsvoorwaarden zijn conform de CAO Woondiensten. De functie is ingeschaald in functiegroep G. Bij een fulltime dienstverband bedraagt het minimum salaris € 2.869,- en het maximum € 3.513,-. Als je bij je aanstelling langer dan een half jaar in de sector werkt is het maximum van de schaal € 3.706,-. Inschaling binnen de schaal wordt gedaan op basis van relevante kennis en ervaring.

Jouw werkplek

Je bent straks werkzaam binnen de afdeling Wonen. Met 20 collega's zet jij je iedere dag in voor tevreden huurders en woningzoekenden. Het team Wonen bestaat uit woonconsulenten voor verhuur, incasso en leefbaarheid, medewerkers klantcontact, opzichters en wijkbeheerders.

Samen gaan we voor prettig wonen nu én in de toekomst. Want we ontlenen ons bestaansrecht als organisatie tenslotte aan het feit dat wij veilig en prettig wonen bieden aan onze huidige en toekomstige huurders met een bescheiden inkomen. Hiermee leveren wij een maatschappelijke bijdrage aan de lokale samenleving in de gemeente Barneveld.

Dit doen we vanuit de overtuiging dat het succes van onze organisatie bepaald wordt door goede onderlinge samenwerking, door het nemen van verantwoordelijkheid en door het tonen van leiderschap. Waarbij Betrouwbaar zijn, Betrokken werken en Bewust keuzes maken belangrijke waarden zijn die ons gedrag sturen.

Interesse?

Spreekt deze functie je aan en voldoe je aan de gestelde eisen, stuur dan **vóór 23 december 2021** een motivatiebrief en je cv naar Annet Jongsma, adviseur P&O, [via deze link](#).

Voor meer informatie over de functie kun je telefonisch contact opnemen met Gerdien van der Ent, manager Wonen via (0342) 427 500.

[Meer informatie over onze organisatie vind je op onze website](#)