

Huurreglement voor garageboxen

Algemeen

1. Dit reglement maakt deel uit van de huurovereenkomst waarin het van toepassing is verklaard.
2. Wijzigingen van de overeenkomst of dit reglement kunnen slechts schriftelijk worden overeengekomen.

Aanvaarding van het gehuurde

1. Huurder verklaart het gehuurde en al wat daartoe behoort te aanvaarden in de staat waarin dit zich bevindt bij het aangaan van de overeenkomst.

Verplichtingen van de verhuurder

1. Verhuurder is verplicht het gehuurde op de daartoe overeengekomen datum aan huurder te leveren.
2. Verhuurder zal gedurende de huurtijd alle noodzakelijk geworden onderhoudswerkzaamheden aan het verhuurde verrichten, voor zover deze niet ingevolge dit reglement ten laste van huurder komen.
3. Verhuurder zal alle zichtbare en onzichtbare gebreken die het gebruik van het verhuurde verhinderen of ernstig belemmeren opheffen, ook al kende hij deze niet bij de aanvang van de huur.
4. Verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder lijdt ten gevolge van een gebrek als bedoeld in artikel 4.
5. Verhuurder zal gedurende de huurtijd zonder schriftelijke toestemming van de huurder geen verandering aanbrengen aan het verhuurde, de daartoe behorende voorzieningen en de bijkomende leveringen en diensten.
6. Verhuurder verhuurt de garages complexgewijs.

Verplichtingen van de huurder

1. Huurder zal de huurprijs voldoen door storting/overschrijving op bankrekeningnummer 285065998 t.n.v. Woningstichting Barneveld door het verlenen van een machtiging tot automatische afschrijving dan wel met gebruikmaking van door verhuurder beschikbaar gestelde acceptgirokaarten;
2. Huurder zal zich bij de huurbetaling niet kunnen beroepen op enige korting of schuldvergelijking, tenzij de rechter hem daartoe heeft gemachtigd;
3. Indien door huurder de verschuldigde huur, ook na aanmaningen niet of niet volledig wordt voldaan zal de invordering in handen van de deurwaarder worden gegeven. Alle daaruit voortvloeiende kosten komen voor rekening van de huurder;
4. Huurder zal het gehuurde als een goed huurder en uitsluitend overeenkomstig de daaraan bij overeenkomst gegeven bestemming gebruiken;
5. Het is verboden in de garage machines, apparaten etc. op zodanige wijze en tijdstippen te gebruiken;
6. Huurder is verplicht het gehuurde schoon te houden;

7. Het is huurder zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder **niet** toegestaan:
 - Het gehuurde geheel of gedeeltelijk onder te verhuren of om niet in gebruik te geven.
 - De bestemming van het gehuurde geheel of gedeeltelijk te wijzigen.
 - Aan het gehuurde veranderingen aan te brengen.
 - Tegen de gevel of deuren aanplakbiljetten, reclames of bekendmakingen aan te brengen.
 - Aan of op het gehuurde antennes aan te brengen.
 - In het gehuurde stoffen op te slaan die brand- of ontploffingsgevaar opleveren.
8. Het gebruik van de garage mag tot generlei wijze tot overlast zorgen.
9. De huurder is verplicht de garage op te zeggen indien hij verhuist naar een andere woning.