

6 eengezinswoningen Bloemendal, Barneveld

Woningomschrijving

Aan de A.J. van der Wielstraat in de nieuwbouwwijk Bloemendal bouwt bouwbedrijf Van de Kolk uit Garderen een rij met zes nieuwe eengezinswoningen in de sociale huur voor Woningstichting Barneveld. Ze zijn onderdeel van het project Bloementuin fase 1, een plan van in totaal 50 woningen waaronder 44 koopwoningen. Wij nemen de zes huurwoningen af voor de sociale verhuur, zodra deze gereed zijn.

Het gaat om vier tussenwoningen en twee eindwoningen (huisnr's. 140 en 150). De woningen hebben twee verdiepingen met een kap en een tuin. De woningen zijn energiezuinig en voldoen aan de laatste BENG-eisen.

Bekijk de [situatietekening](#) en [artist impressie](#) voor een goed beeld van het woningblokje.

Voorwaarden voor reageren en toewijzing

Uw inschrijftijd bepaalt de volgorde van toewijzing onder de volgende voorwaarden:

- inkomensvoorwaarden:
 - voor eenpersoonshuishoudens: het bruto jaarinkomen ligt tussen € 25.476 en € 44.035
 - voor twee- en meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 34.576 en € 48.625.

Belangrijk: vergeet niet een inkomensverklaring van de Belastingdienst te delen, dat is verplicht. Op de website van het Nibud kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

Indeling woningen

De woningen zijn ongeveer 83 m² groot en hebben de volgende ruimten:

- Woonkamer/keuken	31,9 m ²
- Hal	4,3 m ²
- Toilet	1,0 m ²
- Technische ruimte	1,3 m ²
- Trapkast	1,8 m ²
- Overloop	1,1 m ²
- Slaapkamer 1	15,5 m ²
- Slaapkamer 2	10,7 m ²
- Badkamer	7,1 m ²
- Vliering	4,8 m ²

Op de begane grond bevinden zich de entreehal, meterkast, toilet, technische ruimte en woonkamer met open keuken. Tevens is er onder de dichte trap een kast gemaakt. Vanaf de overloop zijn op de eerste verdieping twee slaapkamers en de badkamer bereikbaar. Boven de eerste verdieping is een kleine vliering bereikbaar middels een vlizotrap. Hier is ook de ventilatie-unit geplaatst.

Bijzonderheden

- Twee tussenwoningen (huisnr's. 146 en 148) hebben een uitbouw aan de voorzijde waardoor deze woningen een iets ruimere keuken, hoofdslaapkamer en vliering hebben (ongeveer 3 m² in totaal meer).

Bekijk [de woningplattegronden](#) voor een goed beeld van de indeling.

Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een warmtepomp, een ventilatiesysteem met warmteterugwinning en zonnepanelen.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.
- Een waterton van ongeveer 250 liter zorgt voor opvang van regenwater waarmee u bijvoorbeeld kamerplanten en de tuin water kan geven.
- Daarnaast wordt overtollig regenwater opgevangen in ondergrondse infiltratiekragen en zal uiteindelijk naar een wadi verderop in de wijk stromen.

Tuin en parkeren

- De woningen hebben een voortuin met tuinpad en achtertuin met terras. In de achtertuinen staat tevens een buitenberging van ca. 5m².
- In de voortuin worden lage ligusterhagen geplant. In de achtertuinen komen geen afscheidingen, deze kunt u op eigen kosten samen met uw burens plaatsen.
- Aan de achterzijde van het woningenblok komen openbare parkeerplaatsen.

Uitbreiding keuken

De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een verlengd blad voor uw eigen elektrische, inductie kooktoestel. Na oplevering kunt u uw keuken naar wens en op eigen kosten zelf uitbreiden. U dient hiervoor vooraf toestemming te vragen bij Woningstichting Barneveld. Zo voorkomt u dat u de onderdelen weer moet verwijderen als u de woning verlaat.

Netto huurprijs

€808,06,-*

Servicekosten

De servicekosten zijn als volgt opgebouwd:

- Zonnepanelen	zie hieronder
- Glasverzekering	€ 1,25
- Onderhoudsabonnement	€ 4,75
- Contributie Huurdersvereniging Barneveld	€ 0,50
- BTW Onderhoudsabonnement	€ 1,00

De zonnepanelen bedragen €2,50 inclusief BTW per stuk en het aantal verschilt per type woning:

- Zonnepanelen eindwoningen (7 panelen) € 17,50
- Zonnepanelen tussenwoningen (6 panelen) € 15,00

Let op: de servicekosten zijn indicatief en kunnen nog wijzigen.

Over de wijk

Bloemendal wordt een groene, duurzame wijk. Er worden zo'n 1.550 woningen gebouwd in de periode 2020-2030. De wijk is omgeven door natuur en heeft een hoog ambitieniveau voor natuurinclusiviteit en klimaatadaptie. In de wijk liggen wadi's om overtollig regenwater op te vangen. Klik [hier](#) voor meer wijk informatie.

*) prijspeil: 1 januari 2023

Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend