

Aan de bewoner(s)

Behandeld door
Wonen

Afdeling
Wonen, Verhuur

Telefoonnummer
(0342) 427 500

Barneveld 24 april 2023
Onderwerp jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli 2023

Geachte heer, mevrouw,

Dit jaar heeft het Rijk bepaald dat de huur van een sociale huurwoning met maximaal 3,1% mag stijgen. Wij geven korting op dit percentage op basis van het energielabel* van uw woning. Dat hebben we samen met Huurdersvereniging Barneveld afgesproken. Hoe lager het energielabel van uw woning is, hoe hoger de korting is. Zo helpen we huurders die wonen in een woning met een lager energielabel om de woonlasten betaalbaar te houden. In alle gevallen komt het huurverhogingspercentage lager uit dan het maximale percentage, zie de tabel hieronder. In de bijlage bij deze brief leest u wat uw nieuwe huur per 1 juli 2023 wordt.

energielabel*	huurverhogingspercentage
A (of beter) of label B	2,9%
C	1,0%
D, E, F of G	0,0%

*) Het energielabel van uw woning is bepaald volgens een nationaal geldende berekeningsmethodiek, de NTA8800. Deze methode kijkt naar veel verschillende kenmerken van uw woning. Bijvoorbeeld of uw woning dubbelglas heeft of een hoog rendement ketel. Een woning met een goede isolatie en een energiezuinige cv-ketel krijgt een beter label.

Uitleg over uw nieuwe huurprijs en energie- of servicekosten

Op het blad 'Voorstel tot aanpassing van de huurprijs' ziet u uw nieuwe huurprijs inclusief energie- en/of servicekosten per 1 juli 2023. De maandbedragen voor energie- en/of servicekosten zijn in sommige gevallen aangepast. Het aangepaste bedrag baseren we op de uitgaven die we verwachten voor het komende jaar. Uiterlijk 1 juli 2023 ontvangt u een aparte brief over de afrekening energie- en of servicekosten over het afgelopen jaar.

Uw betaalwijze van de huur aanpassen

Mogelijk heeft u de huurbetaling zelf via uw bank geregeld. U moet dan uw maandbedrag (laten) aanpassen, zodat u per 1 juli 2023 het juiste huurbedrag aan ons overmaakt. Wilt u liever de huur automatisch betalen? Dat regelt u eenvoudig en snel via onze website www.wstg-barneveld.nl. Op de homepage vindt u onder Ik huur - Direct regelen de optie 'Afgaven machtiging'.

Bezoek / Post

Parmentierstraat 1
Postbus 61
3770 AB Barneveld

Telefoon / E-mail

T 0342 - 427 500
info@wstg-barneveld.nl




KvK / BTW

KvK 09086671
BTW NL8030.27.345.B.01

Bank

IBAN NL05 BNGH 0285 0659 98
BIC BNGH NL 2G

Internet

 wstg-barneveld.nl
 @wstgbarneveld
 wstgbarneveld

Eenmalige huurverlaging

Dit jaar is het mogelijk voor huurders met een inkomen onder 120 procent van het sociaal minimum huurverlaging aan te vragen. Op onze website www.wstg-barneveld.nl leest u wat de voorwaarden zijn om hiervoor in aanmerking te komen. Kijk onder Ik huur – Huur betalen – Huurverlaging.

Huurders die over het jaar 2021 een laag inkomen hadden en voor 1 maart 2023 in hun huidige woning woonden, krijgen in de maand mei automatisch van ons bericht als zij in aanmerking komen voor huurverlaging. U hoeft zich dus niet bij ons te melden.

Heeft u sinds 2022 of 2023 een laag inkomen? Bijvoorbeeld vanwege het verlies van uw baan, pensionering of vertrek van uw partner of kind? En woonde u voor 1 maart 2023 in uw huidige woning? Dan kunt u zelf een aanvraag tot huurverlaging bij ons doen. Dit kan tot uiterlijk 30 december 2024. U heeft recht op huurverlaging als u kunt aantonen dat uw huishouden minstens zes maanden een laag inkomen heeft. Op onze website onder Ik huur - Huurverlaging vindt u **vanaf 25 mei a.s.** rechts op de pagina onder 'Direct regelen' een digitaal aanvraagformulier. Komt u er niet uit? Neem dan contact met ons op. Dan helpen we u en doorlopen we samen de aanvraag.

Huurtoeslag

Veel van onze huurders hebben recht op huurtoeslag. Dit is een tegemoetkoming van de overheid in de kosten voor het huren van een woning.

- Ontvangt u nu geen huurtoeslag? Kijk dan eens op www.toeslagen.nl of u er recht op heeft.
- Ontvangt u nu huurtoeslag? Dan raden wij u aan om uw nieuwe huur en servicekosten door te geven aan de Belastingdienst. Dit kan op www.toeslagen.nl. Zo weet u zeker dat u niet te veel of te weinig aan huurtoeslag ontvangt.
- Wilt u hulp bij het berekenen van uw inkomen? Ga dan naar het belastingkantoor of een vak- of ouderenbond in uw regio. Ook kunt u bellen met de BelastingTelefoon (0800) 0543 (gratis).

Meer informatie over huuraanpassing en bezwaar maken

- Meer informatie over de huuraanpassing 2023 en bezwaar maken, vindt u op onze website onder Ik huur - Jaarlijkse huuraanpassing.
- Wordt het voor u steeds lastiger om de huur te betalen? Of maakt u zich zorgen dat u de huur niet meer kunt betalen? Neem dan contact met ons op. We zoeken samen naar een oplossing.

Met vriendelijke groet,

M. Peek-Marlet
Directeur-Bestuurder

Bijlage(n):
- voorstel huurverhoging 2023