

Aan de bewoner(s)

Behandeld door
Wonen

Afdeling
Wonen, Verhuur

Telefoonnummer
(0342) 427 500

Barneveld 24 april 2023
Onderwerp jaarlijkse huuraanpassing per 1 juli 2023

Geachte heer, mevrouw,

Dit jaar heeft het Rijk bepaald dat de huur van een vrije sector huurwoning met maximaal 4,1% mag stijgen. Wij geven korting op dit percentage op basis van het energielabel* van uw woning. Dat hebben we samen met Huurdersvereniging Barneveld afgesproken. Hoe lager het energielabel van uw woning is, hoe hoger de korting is. Zo helpen we huurders die wonen in een woning met een lager energielabel om de woonlasten betaalbaar te houden. In alle gevallen komt het huurverhogingspercentage lager uit dan het maximale percentage, zie de tabel hieronder. In de bijlage bij deze brief leest u wat uw nieuwe huur per 1 juli 2023 wordt.

energielabel*	huurverhogingspercentage
A (of beter) of label B	4,1%
C	1,0%
D, E, F of G	0,0%

*) Het energielabel van uw woning is bepaald volgens een nationaal geldende berekeningsmethodiek, de NTA8800. Deze methode kijkt naar veel verschillende kenmerken van uw woning. Bijvoorbeeld of uw woning dubbelglas heeft of een hoog rendement ketel. Een woning met een goede isolatie en een energiezuinige cv-ketel krijgt een beter label.

Uitleg over uw nieuwe huurprijs en energie- of servicekosten

Op het blad 'Mededeling huuraanpassing' ziet u uw nieuwe huurprijs inclusief energie- en/of servicekosten per 1 juli 2023. De maandbedragen voor energie- en/of servicekosten zijn in sommige gevallen aangepast. Het aangepaste bedrag baseren we op de uitgaven die we verwachten voor het komende jaar. Uiterlijk 1 juli 2023 ontvangt u een aparte brief over de afrekening energie- en of servicekosten over het afgelopen jaar.

Uw betaalwijze van de huur aanpassen

Mogelijk heeft u de huurbetaling zelf via uw bank geregeld. U moet dan uw maandbedrag (laten) aanpassen, zodat u per 1 juli 2023 het juiste huurbedrag aan ons overmaakt. Wilt u liever de huur automatisch betalen? Dat regelt u eenvoudig en snel via onze website www.wstg-barneveld.nl. Op de homepage vindt u onder Ik huur - Direct regelen de optie 'Afgaven machtiging'.

Bezoek / Post

Parmentierstraat 1
Postbus 61
3770 AB Barneveld

Telefoon / E-mail

T 0342 - 427 500
info@wstg-barneveld.nl




KvK / BTW

KvK 09086671
BTW NL8030.27.345.B.01

Bank

IBAN NL05 BNGH 0285 0659 98
BIC BNGH NL 2G

Internet

 wstg-barneveld.nl
 @wstgbarneveld
 wstgbarneveld

Meer informatie over huuraanpassing en bezwaar maken

- Meer informatie over de huuraanpassing 2023 en bezwaar maken, vindt u op onze website onder Ik huur - Jaarlijkse huuraanpassing.
- Wordt het voor u steeds lastiger om de huur te betalen? Of maakt u zich zorgen dat u de huur niet meer kunt betalen? Neem dan contact met ons op. We zoeken samen naar een oplossing.

Met vriendelijke groet,

M. Peek-Marlet
Directeur-Bestuurder

Bijlage(n):
- mededeling huuraanpassing 2023