

Professionals
in woning-
makelaardij

MIDDEN NEDERLAND MAKELAARS

Te koop ●



- ➔ Mooie middenwoning voor starters
- ➔ Berging en leuke veranda
- ➔ Kindvriendelijke woonwijk
- ➔ Nabij alle centrumvoorzieningen

📍 **Bersebastraat 45**
Kootwijkerbroek



Scan en bekijk ook de
online presentatie van
deze woning



Midden Nederland
MAKELAARS



Inhoud●



Starters opgelet! Dit leuke huis biedt leuke kansen voor jou!

Deze keurig verzorgde middenwoning met berging en veranda is op een goede locatie in een rustige, kindvriendelijke woonwijk gelegen.



Hèrald van Ark K-RMT
Kandidaat makelaar

Voorwoord	2
Indeling	3
Begane grond	4
Eerste verdieping	7
Tweede verdieping	10
Kadastrale kaart	15


Indeling




📍 Bersebastraat 45
3774 CN Kootwijkerbroek

De woning is goed onderhouden en heeft een onderhoudsvriendelijke achtertuin op het zuidwesten gelegen. Er is een praktische berging en een sfeervolle veranda, waar het tijdens zomeravonden goed vertoeven is. Het huis ligt centraal in Kootwijkerbroek nabij alle voorzieningen die het dorp te bieden heeft.



 94 m²

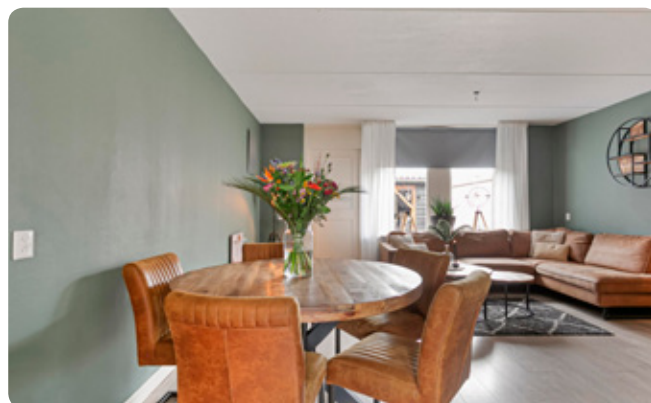
 135 m²

 4 slaapkamers

Begane grond



Begane grond: entree/hal met trapopgang, meterkast en een toilet met fontein. De woonkamer heeft een praktische trapkast en geeft toegang tot het achterportaal met kastenwand en toegang tot de achtertuin. De open keuken heeft een U-vormige keukenopstelling die beschikt over diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits gasfornuis, oven, koelkast, vriezer en een vaatwasmachine.



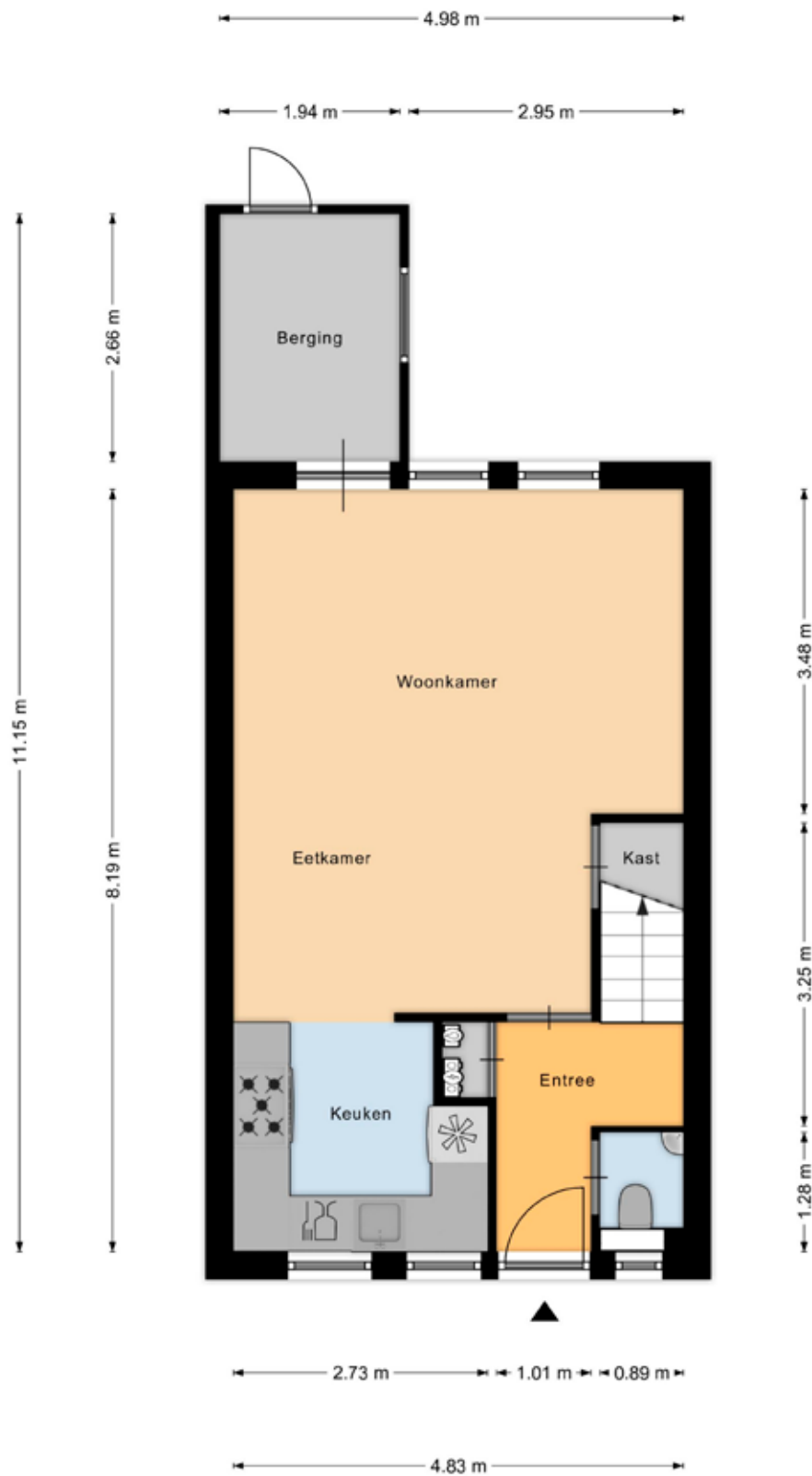
**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**

**Kom langs bij
MNM Hypotheken!**

Begane grond.



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

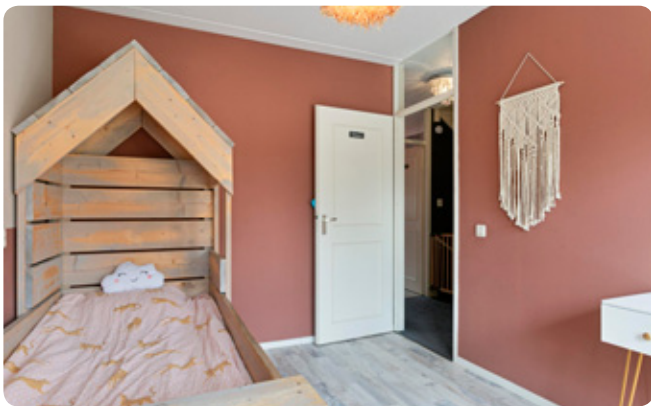
Eerste verdieping ●



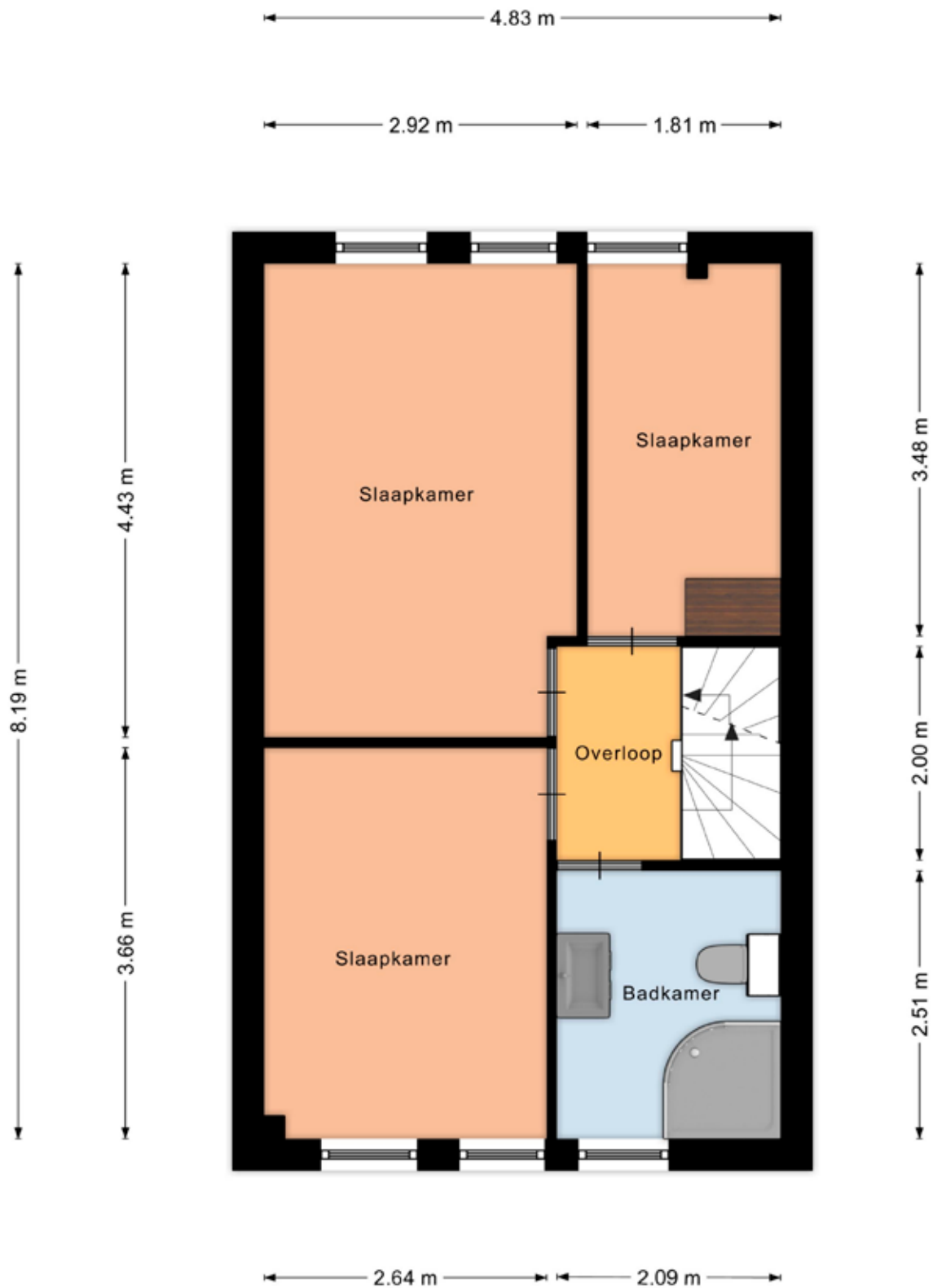
1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers, waarvan de ouderslaapkamer is gesitueerd aan de achterzijde. Verzorgde badkamer met douchecabine, toilet en een wastafelmeubel.



Eerste verdieping

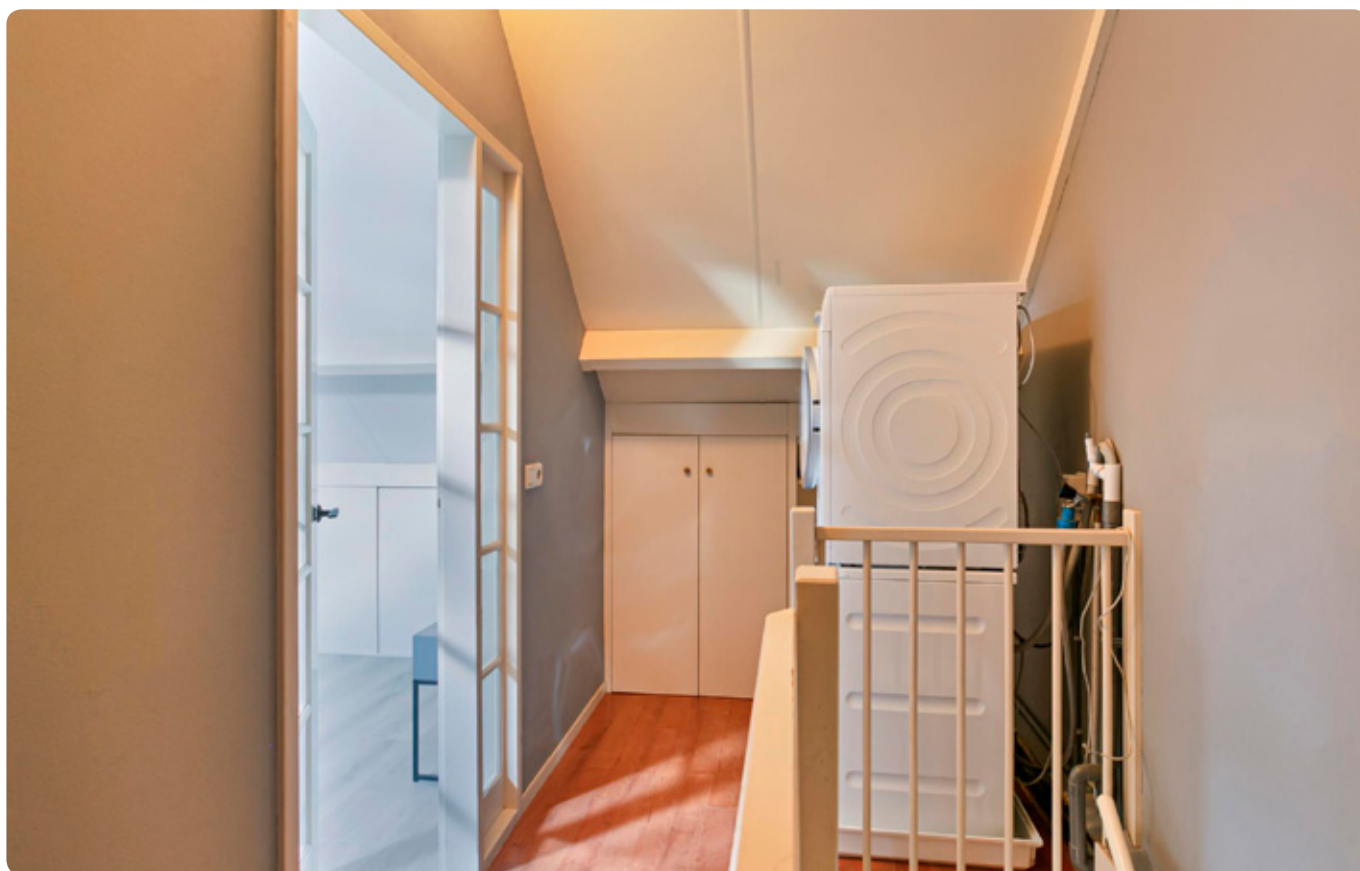


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping.



2e verdieping: overloop met toegang tot de vierde slaapkamer. Deze beschikt over twee dakvensters en heeft bergruimte achter de knieschotten. Op de overloop bevinden zich de cv-opstelling en witgoedansluitingen.

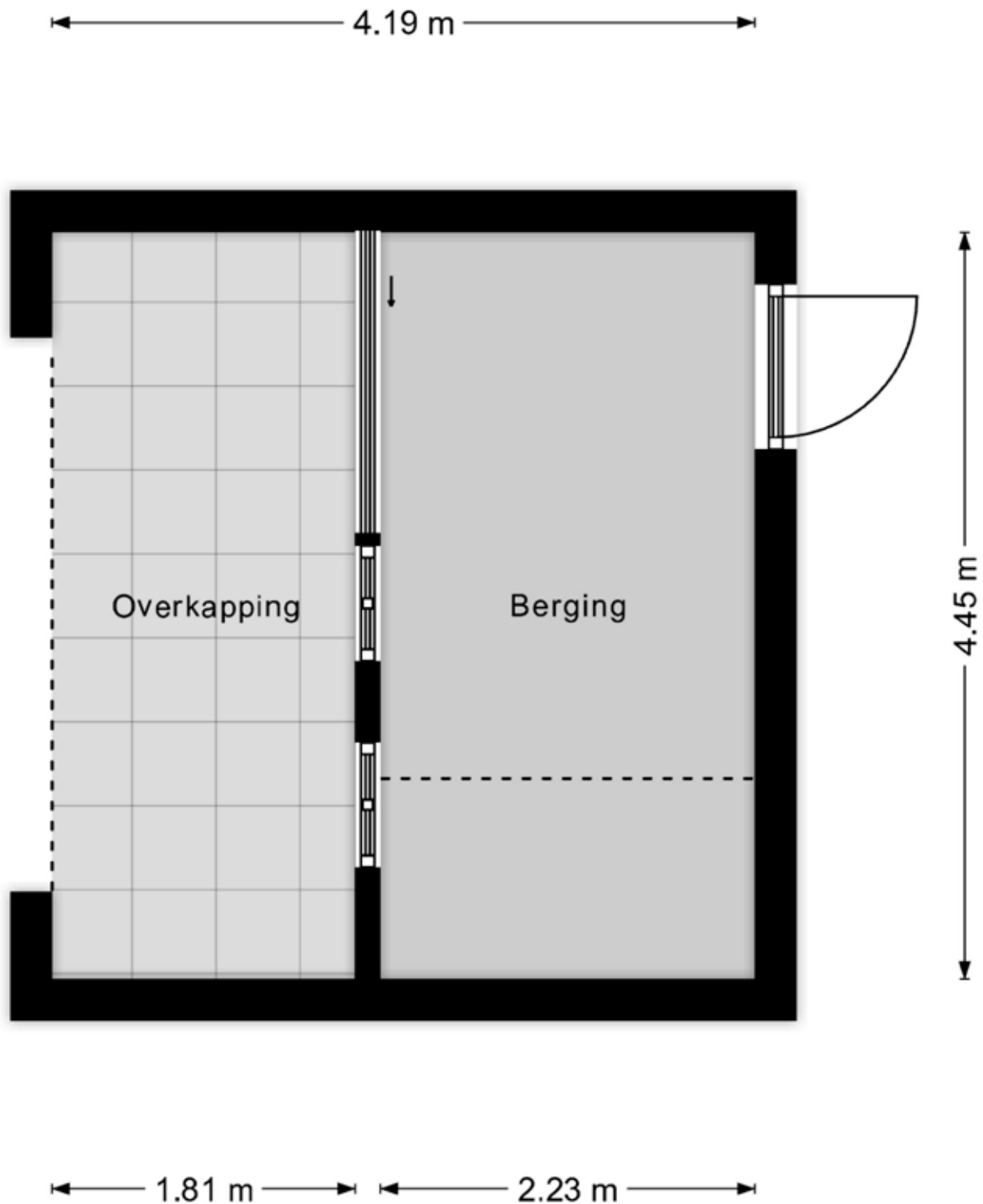


Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**Persoonlijk onafhankelijk
hypotheekadvies?**
Kom langs bij MNM Hypotheken!

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Garderen	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3963	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 augustus 2023 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Deze kaart is noordgericht. Aan dit uittreksel mogen geen maten worden ontleend.
De auteursrechten zijn voorbehouden aan de Dienst voor het Kadaster en de openbare registers.

Daarom kiezen voor Midden Nederland Makelaars ●



Midden Nederland
MAKELAARS

Wonen

Met zes vestigingen in de regio heeft Midden Nederland Makelaars een prachtig netwerk met heel veel woningzoekenden, welke in ons bestand ingeschreven staan. Elke vestiging wordt bemand door professionele NVM makelaars.



Midden Nederland
MAKELAARS

Bedrijfsonroerendgoed

Door de diepgaande kennis die onze bedrijfsmakelaars hebben, worden ze veelvoudig ingeschakeld. Voor verkoop, verhuur en taxaties van winkels, kantoren, bedrijfspanden, bedrijfscomplexen en bouwgrond.



Midden Nederland
MAKELAARS

Agrarisch

Agrarisch en landelijk vastgoed is een vakgebied dat gespecialiseerde kennis vereist. Die kennis vindt u bij Midden Nederland Makelaars met professionals die dag-in-dag-uit bezig zijn op dit specifieke gebied van de makelaardij. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Rentmeesters en NVM Landelijk Vastgoed.



Midden Nederland
HYPOTHEKEN

Hypotheek

Midden Nederland Hypotheken is niet gebonden aan een bank of enig andere financiële instelling. Dat stelt ons in staat de hypotheek samen te stellen tegen de meest gunstige condities. Met recht echt maatwerk.

Vestiging Barneveld

barneveld@mnm.nl - 0342 423 400
Kampstraat 32, Barneveld

Vestiging Harderwijk

harderwijk@mnm.nl - 0341 411 541
Kuipwal 41, Harderwijk

Vestiging Putten

putten@mnm.nl - 0341 354 011
Dorpsstraat 64/66, Putten

Vestiging Ermelo

ermelo@mnm.nl - 0341 553 773
Raadhuisplein 1, Ermelo

Vestiging Nijkerk

nijkerk@mnm.nl - 033 246 06 01
Oranjelaan 6, Nijkerk

Vestiging Voorthuizen

voorthuizen@mnm.nl - 0342 472 072
Sportparkstraat 2, Voorthuizen

