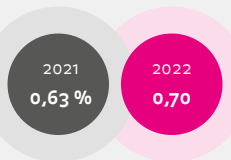


2022 in beeld

Met focus op goede woningen, tevreden klanten en een gezonde bedrijfsvoering, zetten we ons maximaal in voor voldoende beschikbare woningen, betaalbaar wonen, duurzame oplossingen en goede kwaliteit. Samen gaan we voor prettig wonen nu én in de toekomst!

● 2021 ● 2022

Huurachterstand (% van de jaarhuur)



Huurderving (% van de jaarhuur)

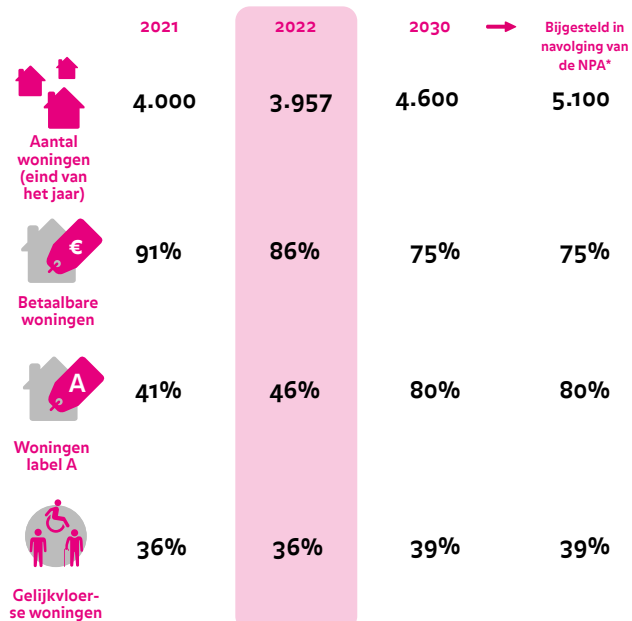


0,72%



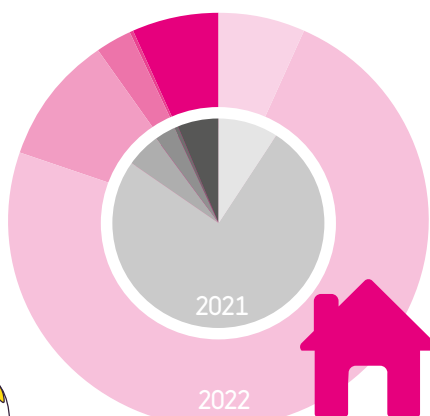
0,65%

Ons woningbezit

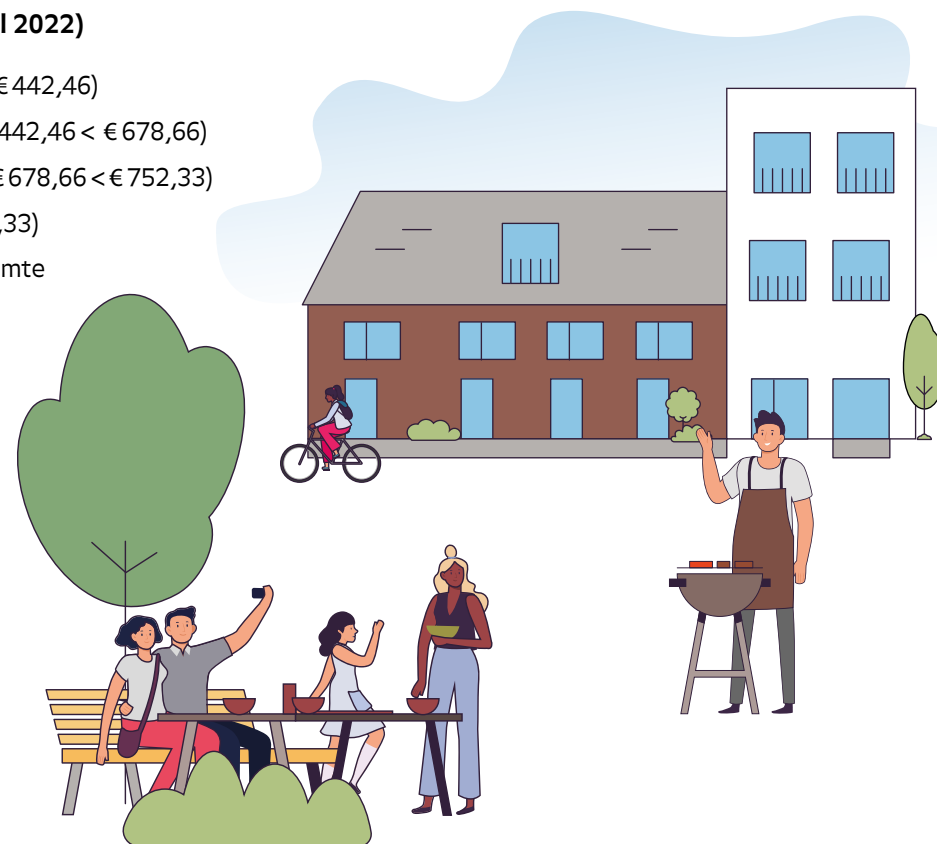
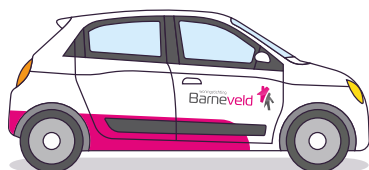


Indeling woningbezit naar huur (prijspeil 2022)

- | 2021 | 2022 | Woningtype |
|------|------|---|
| 371 | 282 | Goedkope woningen (< €442,46) |
| 3252 | 3116 | Betaalbare woningen (€442,46 < €678,66) |
| 226 | 424 | Middeldure woningen (€678,66 < €752,33) |
| 125 | 119 | Dure woningen (> €752,33) |
| 26 | 16 | Onzelfstandige woonruimte |
| 245 | 272 | Woonplekken met zorg |



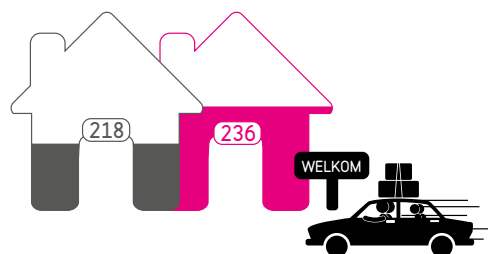
* NPA staat voor Nationale Prestatieafspraken



[Klik hier voor meer >](#)

2022 in beeld

Verhuur

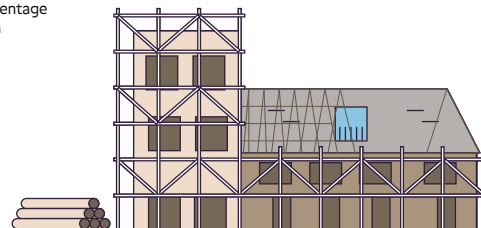


Woningen verhuurd



Mutatiegraad**

**Mutatiegraad is het percentage van de woningen dat van bewoner(s) is veranderd.



Waar gaat uw huur naartoe?

Stel uw huur is € 575 per maand. Hier ziet u wat we in 2022 met dat geld hebben gedaan.

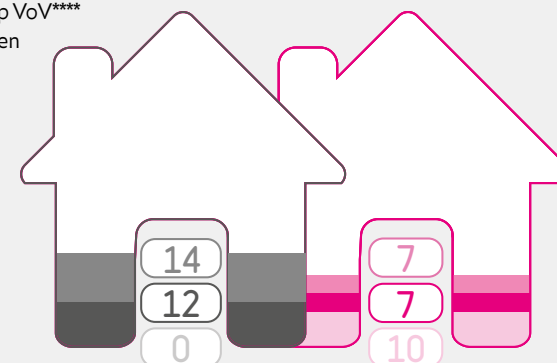
Venootschapsbelasting	€ 388
Onderhoudskosten	€ 157
Personeelskosten	€ 63
Beheerkosten	€ 50
Rentelasten leningen	€ 35
Verhuurdersheffing en saneringssteun	€ 25
Belastingen en verzekeringen	€ 20
Overige (exploitatie-)opbrengsten en kosten	€ 2
Kosten leefomgeving	€ 1
Saldo***	€ 187

***dit bedrag besteden we aan investeringen voor nieuwbouw en verduurzaming



Verkoop

- ● Verkopen na terugkoop VoV****
- ● Verkopen huurwoningen
- ● Afkoop VoV****



****Verkoop onder Voorwaarden (Koopgarant)

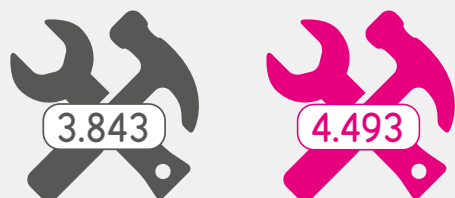
● 2021 ● 2022



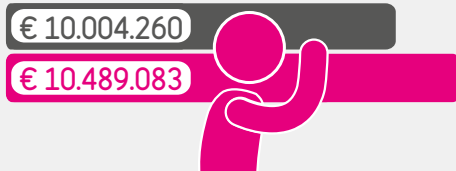
2022 in beeld

Onderhoud

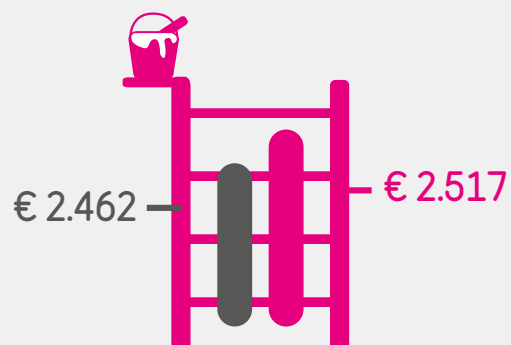
Aantal reparatieverzoeken



Onderhoudslasten totaal



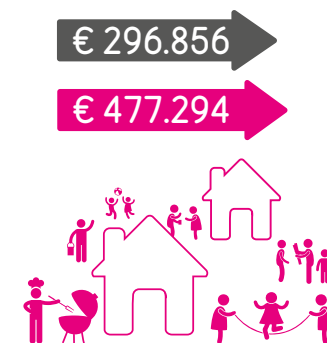
Onderhoudslasten per woning



Klanttevredenheid



Uitgaven leefbaarheid



● 2021 ● 2022

2022 in beeld

Energie labels

Energie-label	Aantal woningen	Resultaat 2022	Streef percentage label A 2030
A	1859	93,5%	80%
B	739		
C	1157		
D	154	4%	
E	64		
F	22	2,5%	
G	14		



Meer weten?

Over ons
video



Bezoek / Post

Parmentierstraat 1
Postbus 61
3770 AB Barneveld

Jaarverslag
2022



Internet

[wstg-barneveld.nl](https://www.wstg-barneveld.nl)
[@wstgbarneveld](https://twitter.com/wstgbarneveld)
[wstgbarneveld](https://www.facebook.com/wstgbarneveld)

Strategisch plan
2021 -2025



Telefoon / E-mail

T 0342 - 427 500
info@wstg-barneveld.nl