
Resultaten woningbehoefteonderzoek gemeente Barneveld: **Cruciaal om de huidige woningbouwproductie op te voeren**

De gemeente Barneveld en Woningstichting Barneveld hebben samen onderzoek laten uitvoeren naar de woonwensen en woningbehoeften in de gemeente. Het onderzoek geeft inzicht in de huidige situatie op de woningmarkt en de toekomstige behoeften tot 2040. De resultaten van het onderzoek vormen de basis voor de nieuwe Woonzorgvisie en de actualisatie van de Woonvisie van de gemeente. De woningstichting neemt deze mee in de actualisatie van haar vastgoedstrategie.

Wethouder Bennie Wijnne van de gemeente Barneveld en directeur Marieta Peek van Woningstichting Barneveld benadrukken het belang van een toekomstgerichte aanpak: *“De druk op de woningmarkt is toegenomen. De groei van de gemeente Barneveld vraagt om voldoende geschikte, duurzame en betaalbare woningen in vitale wijken. Er is nu een tekort aan woningen en de komende jaren moeten veel woningen worden gebouwd. Het woningbehoefteonderzoek helpt ons prioriteiten te stellen en ons beleid af te stemmen op de werkelijke behoeften van onze inwoners. We danken dan ook alle deelnemers aan het onderzoek voor hun waardevolle bijdrage.”*

Groeiende bevolking en verschuivingen in soort huishoudens

De gemeente Barneveld blijft groeien door geboortes en binnenlandse migratie. In 2023 telde de gemeente 61.600 inwoners en 23.300 huishoudens. Het aantal huishoudens zal tot en met 2040 nog met ongeveer 8.000 huishoudens toenemen. Opvallend is dat veel jonge huishoudens en gezinnen zich vestigen in de gemeente Barneveld, terwijl jonge inwoners de gemeente ook vaak verlaten vanwege studie, werk of omdat zij geen passende woning kunnen vinden. Hoewel Barneveld echt een gezinsgemeente is, neemt het aandeel een- en tweepersoonshuishoudens toe, met name in de leeftijd 65 jaar en ouder.

Behoefte aan levensloopgeschikte woningen

Met de vergrijzing groeit de vraag naar levensloopgeschikte woningen in de gemeente Barneveld. Een groot deel van de bestaande woningvoorraad is geschikt of aanpasbaar voor mensen met lichte functiebependingen. Toch woont op dit moment 32% van de alleenstaande ouderen in niet geschikte woningen, wat een uitdaging vormt voor hun welzijn en zelfstandigheid. Hier ligt een kans om de woningvoorraad aan te passen aan de behoeften van deze groep.

Toegenomen druk op de woningmarkt

De woningmarkt in de gemeente Barneveld kent een toenemende druk. Woningzoekenden moeten ruim 3 jaar actief reageren voordat zij een sociale huurwoning krijgen toegewezen. De gemiddelde inschrijftijd is vele jaren hoger. Daarnaast zijn de prijzen in de koopsector flink gestegen. De gemiddelde transactieprijs is van €359.000 in 2019 toegenomen tot gemiddeld €489.000 in 2023. Deze stijging maakt het vooral voor middeninkomens en starters steeds moeilijker om een woning te kopen.

Uitdagingen en kansen in woningbouw

Tot 2030 is er behoefte aan 3.560 nieuwe woningen om het woningtekort in te lopen en te anticiperen op de groei van het aantal huishoudens. Na 2030 zal deze behoefte aan nieuwe woningen verder toenemen. Er is vooral vraag naar betaalbare koopwoningen,

sociale huurappartementen en levensloopgeschikte woningen. Particuliere huurwoningen zijn vaak een tussenoplossing voor huishoudens die de koopmarkt niet kunnen betreden.

Tevredenheid over woning en woonomgeving

Ondanks de uitdagingen op de woningmarkt zijn de inwoners van de gemeente Barneveld over het algemeen tevreden met hun woning en hun woonomgeving. 85% van de ondervraagden geeft aan tevreden te zijn, met iets hogere tevredenheid onder eigenaar-bewoners dan huurders. Uit de gehouden enquête blijkt in de gemeente een hoge mate van bereidheid om buren te helpen en zelfs te verzorgen, en heel belangrijk, om als het nodig is ook hulp of zorg te ontvangen. Deze sterke sociale cohesie draagt ook bij aan een fijne leefomgeving.

Aanbevelingen voor beleid

Om de woningmarkt in de gemeente Barneveld toegankelijker te maken, is het cruciaal om de huidige woningbouwproductie op te voeren. Er is ook behoefte aan een grotere variëteit aan woningtypen en woonvormen. Vooral in de sociale huurvoorraad is behoefte aan appartementen en kleinere grondgebonden woningen voor zowel jongeren als ouderen. In de koopsector is de focus nodig op betaalbare woningen om starters en jonge gezinnen meer kansen te geven.

Noot voor de redactie, niet voor publicatie:

Informatie via perstelefoon (0342) 495 408 of pers@barneveld.nl



Team communicatie

T: +31(0) 342 49 5408

E: pers@barneveld.nl

Gemeente Barneveld

www.barneveld.nl

