

## 8 woningen De Lanen Oost, Barneveld Van Brummelenlaan 27 | 29 | 31 | 33 | 35 | 37 | 39 | 41

### Woningomschrijving

Ten zuiden van de dorpskern Barneveld komt een nieuwe woonwijk; De Burgt III. Deze wijk wordt opgeleverd in deelprojecten, waarvan De Lanen Oost er één is. Ontwikkelaar Van de Mheen Planontwikkeling B.V. bouwt hier in totaal 226 woningen, waarvan 52 sociale huurwoningen. De 52 sociale huurwoningen bestaan uit:

- 12 beneden-/bovenwoningen (verdeeld over 2 blokken van ieder 6 woningen)
- 8 eengezinswoningen
- 32 appartementen

De eerste zes beneden-/bovenwoningen aan de Koudijslaan zijn in januari 2026 verhuurd. Nu volgen de acht eengezinswoningen. Zeven van deze woningen komen vrijdag 30 januari online op [Huiswaarts](#). Eén woning verhuren we via directe bemiddeling. We verwachten de verhuur van de woningen aan de nieuwe huurders in april 2026.

*Kijk voor meer informatie over de woningen, een beschrijving en plattegronden bij de Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#).*

### Netto huurprijs\*

Van Brummelenlaan 27,29,31,33,37,39 en 41 : € 932,93

### Servicekosten onder voorbehoud\*

De servicekosten zijn € 7,05 en bestaan uit:

- |  |        |
|--|--------|
| - Glasverzekering                          | € 0,80 |
| - Onderhoudsabonnement                     | € 4,75 |
| - Contributie Huurdersvereniging Barneveld | € 0,50 |
| - BTW onderhoudsabonnement                 | € 1,00 |

\*) prijspeil 2026

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### *Inkomensvoorwaarden*

- **Eenpersoonshuishouden:** het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder €28.776) en € 59.504.
  - **Tweepersoonshuishoudens:** het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen €39.926 (AOW-leeftijd en ouder €38.651) en €68.585.
  - **Meerpersoonshuishoudens:** hetzelfde als tweepersoonshuishoudens.
3. We sorteren de kandidaten die aan de inkomensvoorwaarden voldoen op (getoond in volgorde van belangrijkheid):
    - Urgentie.
    - Inschrijftijd.

*Belangrijk: upload bij uw inschrijving een inkomensverklaring over **2024** van de Belastingdienst. Dat is verplicht. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning binnen uw budget past.*

#### **Indeling eindwoningen Van Brummelenlaan 27 | 41**

De eindwoningen zijn ongeveer 87,5 m<sup>2</sup> groot. Op de begane grond vindt u de hal met het toilet en de meterkast. Daarna komt de woonkamer en de open keuken. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers en een badkamer. Op de derde verdieping is een ruime zolder met de technische ruimte. De keuken heeft drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m. In de tuin staat een eigen berging.

#### **Indeling tussenwoningen Van Brummelenlaan 29 | 31 | 33 | 37 | 39**

De tussenwoningen zijn ongeveer 87,5 m<sup>2</sup> groot. De indeling is gelijk aan die van de eindwoningen: hal met toilet en meterkast op de begane grond, woonkamer met open keuken. Op de tweede verdieping twee slaapkamers en badkamer. En een ruime zolder met technische ruimte op de derde verdieping is. De keuken heeft drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m. In de tuin staat een eigen berging.

*Bekijk de woningplattegronden bij Links & downloads op [de projectpagina op onze website](#)*

#### **Duurzame kenmerken**

- De woningen zijn goed geïsoleerd, gasloos en hebben vloerverwarming, een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

### Tuin en parkeren

- De woningen hebben een achtertuin met terras en een buitenberging.
- Aan de achterzijde van de tuinen komt een hekwerk. Tussen de tuinen zijn geen schuttingen; u kunt die samen met uw burens plaatsen en betalen.
- Nabij de woningblokken komen openbare parkeerplaatsen.

### Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u uw woning aanpassen, als u dat wilt. U moet hiervoor vooraf toestemming vragen aan Woningstichting Barneveld. Meer informatie vindt u in de brochure "[Zelf de woning veranderen – spelregels](#)".

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.  
De woningen worden aangeboden via [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl).*