

## 6 woningen De Lanen Oost, Barneveld Schuelerlaan 33 | 35 | 37 | 39 | 41 | 43

### Woningomschrijving

Ten zuiden van de dorpskern Barneveld komt een nieuwe woonwijk; De Burgt III. Deze wijk wordt opgeleverd in deel projecten, waarvan De Lanen Oost er één is. Ontwikkelaar Van de Mheen Planontwikkeling b.v. bouwt hier in totaal 226 woningen, waarvan 52 sociale huurwoningen. De 52 sociale huurwoningen bestaan uit:

- 12 beneden-/bovenwoningen (verdeeld over 2 blokken van ieder 6 woningen);
- 8 eengezinswoningen;
- 32 appartementen.

Inmiddels zijn er al 6 beneden-/bovenwoningen en 8 eengezinswoningen verhuurd. De 6 beneden-/bovenwoningen aan Schuelerlaan 35, 37, 39, 41 en 43 worden op maandag 13 juli 2026 online op Huiswaarts. De oplevering van de woningen aan de nieuwe huurders verwachten we in november 2026. Huisnummer 33 wordt niet geadverteerd maar toegewezen via bijzondere toewijzing.

Kijk voor meer informatie over de woningen, een beschrijving en plattegronden bij de Links & downloads op [De Lanen Oost, Barneveld - 6 beneden-/bovenwoningen Schuelerlaan - Woningstichting Barneveld.](#)

### Netto huurprijs\*

Schuelerlaan 35, 37, 39, 41 en 43 : € 932,93

### Servicekosten\*

De servicekosten zijn € 7,05 en als volgt opgebouwd:

- |  |        |
|--|--------|
| - Glasverzekering                          | € 0,80 |
| - Onderhoudsabonnement                     | € 4,75 |
| - Contributie Huurdersvereniging Barneveld | € 0,50 |
| - BTW Onderhoudsabonnement                 | € 1,-- |

\*) prijspeil 2025

### Voorwaarden voor reageren en toewijzing

1. U staat ingeschreven als woningzoekende bij [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl)
2. Per type woning gelden de volgende inkomensvoorwaarden:

#### Inkomensvoorwaarden Schuelerlaan 35,37,39,41,43

- Eenpersoonshuishouden: het bruto jaarinkomen ligt tussen de € 29.401 (AOW-leeftijd en ouder € 28.776) en €59.504.
  - Tweepersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 39.926 (AOW-leeftijd en ouder € 38.351) en € 68.585.
  - Meerpersoonshuishoudens: het gezamenlijk bruto jaarinkomen ligt tussen € 39.926 (AOW-leeftijd en ouder € 38.351) en € 68.585.
3. We sorteren vervolgens de kandidaten die voldoen aan de inkomensvoorwaarden op grond van onderstaande kenmerken. De kenmerken staan getoond in volgorde van belangrijkheid.
    - Urgenten.
    - Uw inschrijftijd als woningzoekende.

**Belangrijk:** vergeet niet een inkomensverklaring over het jaar **2025** van de Belastingdienst te uploaden bij uw inschrijving, dat is verplicht. Is deze nog niet beschikbaar? Lever dan de inkomensverklaring van 2024 in. Op [de website van het Nibud](#) kunt u controleren of deze woning in uw budget past.

### Indeling benedenwoningen Schuelerlaan 35 | 41

De woningen aan de Schuelerlaan 35 en 41 zijn ongeveer 80 m<sup>2</sup> groot. Via de hal op de begane grond komt u bij het toilet, meterkast en technische ruimte. Via de hal komt u bij de twee slaapkamers, badkamer en de woonkamer. In de woonkamer zit een inbandige berging. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m.

Afmetingen:

- Hal	13,5 m <sup>2</sup>
- Toilet	0,99 m <sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken	46,22 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 1	12,60 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 2	6,2 m <sup>2</sup>
- Badkamer	4,2 m <sup>2</sup>
- Inbandige berging	3,25 m <sup>2</sup>
- Technische ruimte	2,8 m <sup>2</sup>

### Indeling bovenwoningen Schuelerlaan | 37 | 39 | 43

De woningen aan de Schuelerlaan 37, 39 en 43 zijn ongeveer 67 m<sup>2</sup> groot. Via de hal op de begane grond komt u bij de technische ruimte en de trap naar de eerste verdieping. Via de overloop komt u bij het toilet en de woonkamer met open keuken. Hier kunt u ook met de trap naar de tweede verdieping. De keuken is standaard uitgerust met drie onderkasten, drie bovenkasten, diverse aansluitpunten voor apparatuur en een keukenblad van 1,80 m. Op de tweede verdieping komt u via de overloop in de badkamer en de twee slaapkamers.

Afmetingen:

- Hal	2,94 m <sup>2</sup>
- Toilet	1,26 m <sup>2</sup>
- Woonkamer/keuken	31,92 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 1	10,15 m <sup>2</sup>
- Slaapkamer 2	7,35 m <sup>2</sup>
- Badkamer	3,78 m <sup>2</sup>
- Technische ruimte	2,94 m <sup>2</sup>

Bekijk de woningplattegronden bij [Links & downloads op De Lanen Oost, Barneveld - 6 beneden-/bovenwoningen Schuelerlaan - Woningstichting Barneveld.](#)

### Duurzame kenmerken

- De goed geïsoleerde, gasloze woningen hebben vloerverwarming, een warmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning.
- In de keuken zit een aansluiting voor elektrisch koken.

### Tuin en parkeren

- De benedenwoningen hebben een achtertuin met terras. In de achtertuin staat ook een buitenberging. De bovenwoningen hebben een dakterras.
- Tegen het hekwerk van de benedenwoningen wordt een klimop geplant. Het onderhoud hiervan is voor de huurder. Tussen de achtertuinen in komen geen afscheidingen. Deze kunt u op eigen kosten samen met uw burens plaatsen.
- Nabij de woningblokken komen openbare parkeerplaatsen.

### Zelf de woning veranderen

Na oplevering kunt u, als u wenst, aanpassingen doen aan uw woning. U moet hiervoor vooraf toestemming vragen bij Woningstichting Barneveld. Meer informatie over het aanpassen van uw woning vindt u in de brochure [Zelf de woning veranderen – spelregels](#).

*Aan de tekst, beelden en downloads op deze pagina kunnen geen rechten worden ontleend.  
De woningen worden aangeboden via [www.huiswaarts.mijndak.nl](http://www.huiswaarts.mijndak.nl).*