

WoonWerk

Bewonersblad van Woningstichting Barneveld
juli 2026

8 'Samen voor
Garderen'
Interview
Dr. Kruimelstaete

04

Waarom ventileren zo
belangrijk is voor de
gezondheid

Femke van de GGD legt uit

05

Richard's nieuwe
appartement in Bloemendal
"Een lot uit de loterij"

10

Jubileum buurtkamer
"Dat wij dit hier in de wijk
hebben, is heel bijzonder"

Voorwoord

Ook in deze editie van WoonWerk houden we u op de hoogte van ons werk en komen bewoners aan het woord over samenleven en wonen in de gemeente Barneveld en omliggende dorpen.

Dat ons werk uitdagend is in deze tijd van woningschaarste en politieke en maatschappelijke onrust, dat moge duidelijk zijn. Maar ik zie ook iets anders: een grote betrokkenheid van mensen en organisaties bij hun buurt en gemeente.

Om met dat laatste te beginnen: samen met Huurdersvereniging Barneveld en de gemeente Barneveld hebben we nieuwe Prestatieafspraken gemaakt (zie pag.6). We spraken met elkaar over nieuwbouw, het beter benutten van onze bestaande woningen, over vitale wijken en verduurzaming. Vanuit een diepgaande betrokkenheid van alle partijen en een intensieve en constructieve relatie met elkaar, zijn we er weer in geslaagd daarover afspraken te maken voor de komende jaren.

Op een andere manier komt het belang van betrokken zijn naar voren in het artikel over ventileren op pag.4. Femke van de GGD legt uit hoe essentieel het voor de gezondheid is dat de bewoner hierin een actieve rol neemt. Want zeker in optimaal geïsoleerde verduurzaamde bestaande en nieuwbouwwoningen is goed ventileren noodzakelijk. Wij zorgen voor een goed huis die technisch op orde is, de inzet van de bewoner is nodig voor een gezond leefklimaat.

Verder leest u op pag. 3 over hoe onze verhuurmakelaar Roy met passie zijn werk doet met en voor nieuwe en vertrekkende huurders. En op pagina's 8 en 10 kunt u lezen wat oprechte betrokkenheid bij je medemens kan betekenen. U vindt er interviews met de secretaris van Buurtkamer Zuid II in Barneveld en met zowel een bestuurslid van de Dr. Kruimelstichting als twee bewoners van Dr. Kruimelstaete in Garderen. Ik wil graag een groot compliment maken aan

hen en aan mensen zoals zij die zich voor hun buurt en burens willen en kunnen inzetten.

Ja, we zien onrust, polarisatie en individualisering. Maar werkelijke betrokkenheid en verbinding met elkaar, dat is er dus ook. En dat is goud waard.

Marieta Peek-Marlet
Directeur-bestuurder



Openingstijden

Kantoor/telefonisch:
ma t/m vr van 8.30 tot 12.00 uur

Bezoek/Post

Parmentierstraat 1
3772 MS Barneveld

Telefoon/E-mail/website

☎ (0342) 427 500*
@ info@wstg-barneveld.nl
🌐 wstg-barneveld.nl



*) bel ook dit nummer voor spoedreparaties buiten openingstijden, in het weekend en op feestdagen. De centrale meldkamer staat u te woord.

Storing aan uw cv-ketel?

Bel onderhoudsbedrijf Linthorst:
☎ (055) 201 7002

Alles over zoeken naar een woning, inschrijven en reageren op een woning

Kijk op www.huiswaarts.mijndak.nl of bel:
☎ 0900-732 2843

Kunnen zij u niet verder helpen? Neem dan contact met ons op.

Heeft u glasschade?

Bel verzekeringsbedrijf Samenwerking Glas:
☎ 0800-022 6100



Scan de QR code
bekijk het filmpje over
ons en onze opgave.

Colofon

WoonWerk: het bewonersblad van Woningstichting Barneveld, verschijnt tweemaal per jaar in januari en juli. Oplage 4.400 exemplaren

Redactie: Shanice Bargmann, Martin Burgerhart, Evie Schouten, Yvette de Munck (eindredactie)

Mailadres redactie: woonwerk@wstg-barneveld.nl

Teksten en begeleiding:

Bureau Commens, Klundert

Fotografie: Wiep van Apeldoorn, Amersfoort

Vormgeving: Giraffes4Zebras, Nunspeet

Drukwerk: De Bondt Grafimedia, Barendrecht

“Je krijgt een inkijkje in iemands leven”

Ben je nieuwe huurder of ga je binnenkort verhuizen? Grote kans dat je Roy (hebt) ontmoet. Hij is sinds november onderdeel van ons 3-koppig team van verhuurmakelaars.

Roy (33) begon zijn carrière in de recruitment-sector. Bij zijn laatste werkgever Vastgoed Talent maakte hij kennis met de corporatiewereld. Hij bemiddelde er personeel voor corporaties. “Ik vond de corporatiesector meteen superleuk; altijd in beweging en het gaat er om mensen, niet alleen om stenen.”

Sociaal

“Ik heb altijd gedacht; als ik een overstap maak in mijn werk, dan is het naar een woningcorporatie. Ik vind mezelf sociaal en wist dus al goed wat een corporatie inhoudt.

Dus toen ik de vacature zag, heb ik gereageerd. De rol is precies zoals ik hem voor ogen had. Snel schakelen, betrokken, persoonlijk. En het klikt met mijn collega's.”

Van a tot z

Van a tot z begeleidt Roy het proces dat begint met het moment dat een bewoner de huur opzegt, tot het moment dat een nieuwe huurder de woning betreft.

“Daar komt veel bij kijken. Zodra een huurder opzegt, bel ik hem of haar op. Dan volgt de voorinspectie van de woning, meestal binnen een week. Als de huidige bewoner al lang in de woning woont, gaat een collega van afdeling Vastgoed mee. Soms is het nodig delen van of de hele woning te vernieuwen. Andere woningen zijn al na enkele dagen weer verhuurbaar.”

Huiswaarts

“Ondertussen adverteer ik de woning op Huiswaarts. En plan vervolgens de bezichtiging met de eerste acht kandidaten in, die hebben gereageerd op de woning en interesse hebben.



Een paar dagen daarna weet ik wie de eerste kandidaat is en check ik alle aangeleverde documenten. Als alles klopt, bel ik de nieuwe huurder met het goede nieuws dat hij de woning krijgt. Na de eindinspectie komen de vakmannen in actie: gaatjes dichten, kranen checken, dat soort dingen. En dan is er het oplevermoment aan de nieuwe huurder met het ondertekenen van het huurcontract in de woning.”

“Er zit veel emotie in een woning”

Praktisch én empathisch

“Het is een heel praktisch proces. Maar ik probeer het voor de huurder zo aangenaam mogelijk te maken. En mee te denken waar kan. Soms moet je ook streng zijn, bijvoorbeeld over het nakomen van opleverafspraken.

Ik vind het belangrijk om ook empathisch te zijn. Er zit veel emotie in een woning. Bijvoorbeeld bij overlijden van de huurder, kan de eindinspectie met de nabestaanden emotioneel zijn. Ik geef de mensen dan altijd de tijd om rustig afscheid van het huis te nemen. Ook zijn er veel huurders die naar een seniorencomplex verhuizen, waarbij er soms gemengde emoties zijn. Natuurlijk kom ik veel mensen tegen die vooral heel blij zijn met hun nieuwe huurwoning.”

Inkijkje

“In dit werk krijg je een inkijkje in iemands leven. Je ontmoet veel verschillende mensen. Ik vind het superleuk, die diversiteit. Iedere woning, iedere dag en iedere huurder is anders. Ik denk dat ik een van de leukste banen in de corporatiewereld heb.”

“Waarom is goed ventileren belangrijk voor mijn gezondheid?”

Ventileren, ventileren en nog eens ventileren; wij als woningstichting blijven erop hameren. Zeker nu nieuwe en verduurzaamde bestaande woningen steeds beter geïsoleerd zijn. Niet alleen om schimmel- en vochtplekken te voorkomen. Maar ook voor de gezondheid van onze huurders. Femke van de Ven van de GGD beantwoordt de vraag “Waarom is goed ventileren belangrijk voor mijn gezondheid?”

Femke is adviseur milieu en gezondheid bij de GGD Gelderland-Midden. Ze vertelt: “29 procent van de huurwoningen heeft schimmel. Soms zit daar een (bouw) technische oorzaak achter, zoals een lekkage. Een andere keer heeft het vooral te maken met het gebruik door de bewoner: onvoldoende ventileren. Vaak is het een combinatie van beide.”

Frisse lucht

Maar ook als er geen schimmel is, is ventileren belangrijk. Waarom? Femke: “Omdat frisse lucht heel belangrijk is voor de gezondheid. Hoe schoner de lucht die je inademt, hoe beter.”

Luchtvervuiling

Alles wat in een woning wordt geproduceerd, vervuult de lucht, vertelt Femke. “Vocht door koken, wassen, ademen. Maar ook andere stoffen komen in de lucht. In elk huis komen bijvoorbeeld gassen als radon of formaldehyde vrij. Radon komt door bouwmaterialen zoals beton in de woning, formaldehyde via bijvoorbeeld nieuwe meubels, gordijnen of isolatiematerialen. Als je voldoende ventileert zijn dat normaal gesproken heel lage waarden, maar als je alles dicht houdt, kan dat oplopen en tot klachten leiden. Een open haard is een grote boosdoener vanwege de hoeveelheid roet en fijnstof. Maar ook door kaarsen, geurstokjes en natuurlijk roken komen stoffen vrij. En die viezigheid adem je allemaal in. Als je ventileert, verdun en vervang je de vervuilde lucht.”

Klachten

“De klachten die mensen kunnen krijgen, hangen af van de stof en waarden in de lucht. Schimmel en fijnstof kunnen luchtwegklachten veroorzaken. Dat merk je aan meer hoesten, geïrriteerde luchtwegen. En mensen met COPD kunnen sneller meer klachten krijgen of hebben meer medicijnen nodig. Ook: niezen, jeukende ogen, hooikoortsachtige klachten. En als je met veel mensen in huis bent en niet ventileert, wordt het bedompt en kan hoofdpijn ontstaan.”

Femke tip: “Kijk eens op onze website, daar staat heel veel informatie over een gezond binnenklimaat. En kom je er niet uit, neem dan contact met ons op voor advies of vragen.”



Goed ventileren in een notendop

- Zet mechanische ventilatie altijd aan. Zet hem op de hoogste stand bij koken, douchen, het drogen van de was of wanneer je bezoek hebt.
- Ventileer 24/7 door ramen op een kier of luchtroosters open te zetten.
- Ventileren duur? Minder dan je misschien verwacht. De lucht die bij ventilatie binnenkomt is een stuk droger dan de lucht die al binnen is. Droge lucht is makkelijker te verwarmen en dat is dus energiezuiniger.



Scan de
QR-code
voor tips van
de GGD



Scan de QR-code
voor tips van
Woningstichting
Barneveld

“Het is een lot uit de loterij”

In nieuwbouwwijk Bloemendal in Barneveld leverden we afgelopen februari twee nieuwe gebouwen op met in totaal 51 sociale huurappartementen. Richard Peters (44) verhuisde in april naar een van deze woningen aan de A.J. van der Wielstraat.

Richard: “24 februari mocht ik van Simone van de woningstichting de sleutel in ontvangst nemen. Toen heb ik ’s avonds wel een borrel genomen en een klein feestje gehouden. Wat was ik blij! Weer lekker mijn eigen huisje.”

Richard woonde tot begin dit jaar in beschermd wonen locatie De Vondelhove aan de Lorsweg, waar bewoners begeleiding ontvangen. “Daar heb ik 7,5 jaar gewoond samen met mijn huisgenoot Harry. Ongeveer een jaar geleden had ik een gesprek met mijn begeleider en die vond dat ik zo gegroeid was en zelfstandig geworden was, dat het tijd werd om uit te stromen. Daar moest ik wel even over nadenken. Maar toen ik na een paar maanden deze woningen zag in de app, heb ik meteen gereageerd.”

Richard kreeg de woning aangeboden en besloot de sprong te wagen. “Het is best wel een stap, de overgang van beschermd naar zelfstandig wonen. Maar ik krijg nu nog steeds begeleiding van Vondelhove. Ik kan daar wanneer ik wil mee-eten, meedoen met activiteiten, koffiedrinken. Ik kan ook ’s nachts bellen als het nodig is.”

Rust

Richard vervolgt: “Met Harry samen was het heel leuk, we gingen makkelijk met elkaar om. Maar je houdt hoe dan ook toch rekening met de ander. Het alleen zijn voelt goed. Ik vind vooral de rust heel fijn. Aan de Lorsweg was het best wel druk, en ik ben gevoelig voor overprikkeling. Hier is het heel stil.”

Muziek

Richard laat zijn uitgebreide verzamelingen zien, uitgestald in zijn woonkamer. “Mijn grootste hobby is muziek luisteren. Van Nederlandstalig tot happy hardcore en van reggae tot de



eighties. Ik vind het heerlijk met een koptelefoon op mijn hoofd muziek te luisteren. Dat kan via een mp3-speler zijn, Spotify, een cd-speler of een van mijn vier stereo-sets. Goed geluid vind ik belangrijk.

Ook spaar ik oude mobiele telefoons. Hoeveel dat er zijn? Ik denk tussen de 200 en 400. Ook spelcomputers. Ik heb nog een heel oude Nintendo Ness, maar ook een PlayStation en Xbox. Ik struin kringwinkels af en maak anderen blij met spullen die ik op de weggeefhoek zet.”

Vertrouwen

“Me écht thuis voelen moet nog groeien, maar ik heb het vertrouwen dat dat wel gaat komen. Ik woon hier nu al met veel plezier en ik ga hier niet meer weg. Zo’n mooie woning krijg ik nooit meer. En met dit uitzicht... het is een lot uit de loterij.”

Lees meer over de nieuwbouw in Bloemendal op projectenpagina's 14/15

Samen werken aan voldoende betaalbare woningen



Woningstichting Barneveld zoekt geregeld huurders op in de wijk. Zoals hier bij een opruimdag, waar we met onze koffiekar aanwezig waren.

Gemeente Barneveld, Huurdersvereniging Barneveld en Woningstichting Barneveld hebben afspraken gemaakt voor de periode 2026 tot en met 2029. In deze prestatieafspraken staat hoe wij samen werken aan voldoende betaalbare en passende huurwoningen én aan wijken waar het prettig wonen is. Ook legden we onze plannen voor het verduurzamen van woningen vast.

Waarom sloop/nieuwbouw?

De vraag naar huurwoningen groeit, de wachtlijsten worden langer. Daarom is samenwerken belangrijker dan ooit, al doen de drie organisaties dat al jarenlang en intensief. Zo versterken we elkaar. We verdelen de taken en verantwoordelijkheden en zorgen ervoor dat

we de juiste dingen doen voor u; onze huurders en woningzoekenden. Met de nieuwe prestatieafspraken sluiten we aan bij landelijke en regionale doelen, zoals de Nationale Prestatieafspraken, de regionale Woondeal en de gemeentelijke Woonvisie.

Bouwen

De drie partijen zien verschillende oplossingen voor de grote vraag naar betaalbare woningen. Kort samengevat: bouwen, vernieuwen én slim omgaan met de woningen die we al hebben. Waarbij we het bouwen van meer sociale huurwoningen de belangrijkste vinden. Tot 2040 moeten er 8.000 nieuwe woningen in de gemeente bijkomen. Woningstichting Barneveld levert hieraan een belangrijke bijdrage van 30 procent sociale huur. Wij zetten ons maximaal in voor 2.400 extra sociale huurwoningen, waaronder appartementen voor jongeren, ouderen en mensen die extra hulp of begeleiding nodig hebben. **Op pag. 14/15 vindt u een overzicht van onze nieuwbouwprojecten.**

Slim gebruiken bestaande woningen

In 2026 richten we ons samen ook op het beter benutten van de bestaande woningen. De partijen onderzoeken mogelijkheden om extra woonruimte te creëren. We kijken onder andere naar woningdelen en hospitaverhuur (zie kader). In 2026 maken we een duidelijk plan met de regels, afspraken en kosten die hierbij horen.

“Woningen worden stapsgewijs voorbereid op een toekomst zonder aardgas”

Om doorstroming te bevorderen, zetten de gemeente en de woningstichting verder in op woonadvies, verhuiscoaches en regelingen zoals ‘Van Groot naar Beter’. Zo helpen we bewoners om een woning te vinden die beter past bij hun situatie. **Lees een mooi voorbeeld hiervan in WoonWerk januari 2026:**



Scan de QR code
om het artikel te lezen

Verduurzamen

Verder verduurzamen we onze huurwoningen om ze klaar te maken voor de toekomst. Ze worden energiezuiniger en dat draagt weer bij aan betaalbaar wonen. Het verduurzamen ligt op koers: woningen worden stapsgewijs voorbereid op een toekomst zonder aardgas en na 2028 zijn er geen EFG-labels meer. **Zie de lopende verduurzamingsprojecten op pag. 14/15.**

Leefbaarheid

Daarnaast blijft er in de afspraken aandacht voor vitale wijken, met een focus op leefbaarheid, een evenwichtige samenstelling van bewoners en inclusieve buurten.

Lees ook eens de interviews in dit magazine over Dr Kruiemelstaete in Garderen met de buurtkamer in Barneveld (pag. 8 t/m 11).

Kortom, deze voorbeelden laten zien dat we veel samen doen. Zo komen we verder en zetten we mooie stappen voor genoeg betaalbare en passende huurwoningen én prettig wonen in de wijk.



Scan de QR code
en lees een korte, bondige samenvatting
van de Prestatieafspraken (infographic)



Scan de QR code
en lees het volledige document op
onze website

Onderhuur van een kamer

Om meer mensen te kunnen helpen in hun zoektocht naar woonruimte, is onderhuur van een kamer een mogelijkheid die wij van harte ondersteunen. Het is een mooi voorbeeld wat u als huurder zelf zou kunnen doen in deze tijd van woningschaarste.

Wat is onderhuur?

Bij onderhuur verhuurt een huurder een kamer in de eigen huurwoning, terwijl hij of zij er zelf ook woont. De huurder en de kamerhuurder delen voorzieningen zoals de keuken, badkamer en het toilet. Kortom: onderhuur van een kamer is een manier om woonruimte te delen binnen de eigen woning, waarbij de huurder zelf de regie houdt over de invulling.

Let op: u mag niet uw gehele woning onderverhuren. Dat is wettelijk verboden.

Hoe werkt het?

De huurder regelt zelf de verhuur: hij of zij zoekt een geschikte kandidaat en sluit ook zelf een huurcontract af met de kamerhuurder. Online en via social media zijn er verschillende platforms voor onderhuur. Voor bijvoorbeeld jongeren, studenten of andere mensen die tijdelijk woonruimte nodig hebben.

Wat zijn de voorwaarden?

Wilt u een kamer in uw woning verhuren, dan moet u daarvoor toestemming bij ons aanvragen. De voorwaarden in een notendop:

- Vraag vooraf toestemming aan bij ons. Dat is verplicht.
- U blijft ook zelf in de woning wonen.
- De kamerhuurder heeft geen recht op huurtoeslag (het gaat hier namelijk om onzelfstandige woonruimte).
- Als uw kamerhuurder overlast veroorzaakt, bent u als hoofdhuurder verantwoordelijk.
- U moet een contract maken met de kamerhuurder.

Wilt u een kamer onderverhuren? Bel ons voor meer informatie: (0342) 427 500 of kijk onder Ik huur op onze website bij Onderhuur voor de veelgestelde vragen en antwoorden. Aanvragen kan schriftelijk via e-mail: info@wstg-barneveld.nl

“Ons doel is er voor het dorp te zijn”

Al sinds de jaren '80 is de Dr. Kruimelstichting er om – in de nagedachtenis van dokter Kruimel (zie kader) – ervoor te zorgen dat ouderen uit Garderen in het dorp kunnen blijven wonen. En elkaar kunnen ontmoeten. Anno 2026 staat de stichting nog altijd vierkant achter dit streven, organiseert het een rits aan activiteiten én zijn er nieuwe plannen.



Omkijken naar elkaar

“De Dr. Kruimelstichting is er om in Garderen mensen bij elkaar brengen. We willen vooral uitstralen: je staat er niet alleen voor. Als burens naar elkaar omkijken is dat heel helpend. Er wonen hier verschillende ouderen alleen, en dat kan nog vanwege het contact met anderen.”

Bovendien houdt de stichting contact met de gemeente en de woningstichting en denkt waar mogelijk mee over huisvesting voor oudere Garderenen. “We delen onze ervaring en kennis.”

De afgelopen jaren

Peter vertelt over de afgelopen jaren: “We hebben ons afgevraagd; hoe kunnen we Dr. Kruimelstaete positiever onder de aandacht brengen?” Peter vertelt dat er een periode ‘een dipje’ was in de animo om in Dr. Kruimelstaete te komen wonen, maar dat die belangstelling alweer een tijdje aantrekt. “Dat dipje had te maken met een wat oubollig imago. Het beeld was ‘je moet stokoud zijn, anders kun je hier niet wonen’. Maar dat is de afgelopen jaren veranderd. We hanteren nu 55+ voor het wonen in Dr Kruimelstaete.” Daarnaast is er ook een mooie diversiteit in bewoners, vertelt Peter, doordat er in het gebouw zowel vrije sector als sociale huurwoningen zijn. Bovendien wonen er mensen uit Garderen én de hele kring rond het dorp (zie kader over kernbinding). Ook heeft Peter zich de afgelopen jaren ingezet voor samen-

werking met andere organisaties in het dorp. “Er was een beetje het gevoel alsof we concurrenten waren. Er was onvoldoende afstemming. Daarom heb ik twee jaar geleden contact gelegd met de Oranjevereniging, Plaatselijk Belang en de Wardborg en heb met hen gesproken over hoe we meer kunnen samenwerken. Met als resultaat dat we elkaar niet beconcurreren, maar samenwerken en elkaar aanvullen. Onder het motto: samen voor Garderen.”

Leuke ideeën

Er is een nieuw plan in de maak: “Vorig jaar ontstond het idee om meer te doen met de binnentuin. Dat is nu eigenlijk alleen een grasveldje. Toen ben ik in gesprek gegaan met de bewoners en heb ik een oproep gedaan: wie wil er meedenken? Uiteindelijk hebben acht bewoners enthousiast meegedacht en ontstonden er veel leuke ideeën.

Ontmoetingstuin

“Er komen bakken waarin bewoners groenten kunnen verbouwen en de jeu de boules baan wordt verlegd. Er komt een terras en een tuinhuis voor bergruimte met een serre-achtige ruimte waarin je kunt zitten. Het wordt echt een ontmoetingstuin waar bewoners kunnen samenkomen. De hovenier gaat dit najaar aan de slag. Daar word ik enthousiast van: het is toch maar mooi gelukt dit voor de bewoners voor elkaar te krijgen.”

De geschiedenis

Dokter J.P. Kruiemel (1900-1976) liet na zijn overlijden een aanzienlijk bedrag na aan de gemeenschap van Garderen. Hij was een betrokken orthopedisch chirurg die in Garderen woonde en werkte. Deze nalatenschap wordt sinds 1983 beheerd door de Dr. Kruiemelstichting en heeft ertoe geleid dat er in 1983 14 'Kruiemelwoningen' voor senioren zijn gekomen. In 2010 werd woon-, gezondheids- en welzijnscentrum Dr. Kruiemelstaete opgeleverd met onder andere 28 appartementen, een medisch centrum, een ontmoetingsplek en een kleinschalige woonvorm van Norschoten voor 8 cliënten met geheugenproblemen.

Kernbinding

Voor de woningen in Dr. Kruiemelstaete geldt dat mensen die binding hebben met Garderen (er bijvoorbeeld wonen of werken) én omliggende dorpen zoals Speuld en Uddel, voorrang krijgen op andere woningzoekenden. Deze kernbinding moeten woningzoekenden aanvragen bij Woningstichting Barneveld: (0342) 427 500 / info@wstg-barneveld.nl
Lees meer over kernbinding op www.huiswaarts.mijndak.nl – Informatie en zoek op binding.

“Hier hoeft niemand zich eenzaam te voelen”

Bert van Hierden (79) en zijn vrouw Dikkie (76) wonen sinds 2015 in Dr. Kruiemelstaete.

Bert: “We hebben altijd op een boerderij gewoond. Dus moesten in het begin wel even wennen. Maar na drie maanden wisten we: we gaan hier niet meer weg. Het fijne is; je bent van alle rompslomp van een eigen woning en bedrijf af. We vinden het ook fijn te weten dat als een van ons tweeën wegvalt, de ander hier alleen kan blijven wonen.”

Aangenaam

“En de Kruiemelstichting maakt het hier aangenaam. Er is zóveel te doen. Elke dinsdag gaan mijn vrouw en ik hier koffiedrinken, woensdag ga ik sjoelen of biljarten en vrijdag naar het borreluurtje. Mijn vrouw en ik koken één keer per veertien dagen met de kookgroep voor ongeveer 24 mensen.”

Handen uit de mouwen

Bert steekt graag de handen uit de mouwen. “Ik heb het repair café opgericht. Dat begon met een batterijtje verwisselen in een horloge. Nu kunnen bewoners op een vast moment spullen komen laten repareren. In de avond sluit ik de deuren af en kijk of er genoeg drinken is in de Soos. Soms zet ik ergens een lampje in of vervang ik een rubbertje als een wastafel lekt. Het is dan niet nodig om daar meteen de



woningstichting voor te bellen en ik vind het fijn om iets voor de ander te kunnen doen.”

Ook Dikkie trekt bij verschillende activiteiten de kar: “Stilzitten moet je kunnen en het is gewoon leuk om dingen voor en met anderen te doen. Kom je hier wonen, dan hoeft je je nooit eenzaam te voelen.” Bert: “Wij vinden het hier fantastisch. Ik hou altijd mijn verjaardag in de Soos. En dan zeggen we tegen het schilderij van Dokter Kruiemel dat hier aan de muur hangt: Joop, bedankt.”

Wist u dat...

U ook een gift kunt doen aan de Dr. Kruiemelstichting? Zo steunt u het werk van de stichting.



Scan de QR
en lees meer over de
Dr. Kruiemelstichting.

Jubileum buurtkamer

“Dat wij dit hier in de wijk hebben, is heel bijzonder”



Stichting Buurtkamer Zuid III bestaat tien jaar. De stichting runt aan de Wildforster in Barneveld de buurtkamer; een ‘ontmoetingsplek voor en door buurtbewoners’. Secretaris Cobi Hoogenhout is dagelijks betrokken bij de buurtkamer en vertelt over de uitdagingen en successen van de afgelopen jaren.

Hoewel de activiteiten in de buurtkamer na een aanloop van twee jaar (zie kader) in 2019 van start gingen, grijpt het bestuur graag het oprichtingsjubileum van de stichting aan om een feestje te vieren. Op 22 en 25 juli zijn er voor de buurt allerlei activiteiten. Op woensdagmiddag komt er voor de kinderen onder andere een door de woningstichting gesponsorde goochelaar. Zaterdag de 25e is bedoeld voor bewoners van alle leeftijden, met oudhollandse spellen, schminken, een springkussen en de organisatie kijkt of er een frietkar kan komen.

Geweldig

Cobi is blij en trots dat de buurtkamer er is. “Dat wij dit in deze wijk hebben, is heel bijzonder, je vindt dat nergens anders zo.

Deze ruimte is helemaal geweldig. We zijn er zó blij mee en met wat we er voor de buurt kunnen doen.”

In de buurtkamer worden diverse activiteiten gehouden. Cobi somt op: “Er zijn voor de jeugd creatieve activiteiten van schilderen tot paasdingetjes maken en stoepkrijtmiddagen. Voor volwassenen zijn er bingoavonden en spelletjesavonden met yahtzee en sjoelen. En eens in de zes weken is er ‘ontmoeten en eten’. Dan eten we met een man of twaalf met elkaar. Twee keer per week is er een koffie-ochtend en er zijn creatieve activiteiten als haken en breien, encaustic schilderen (met vloeibare bijenwas) en kerst- en paasdecoratie maken.”

Voor iedereen

Cobi kijkt met tevredenheid terug op wat er de afgelopen jaren is opgebouwd, maar is en blijft ambitieus. “Je wil er zijn voor iedereen in de wijk. Jong, oud, van alle geloofsovertuigingen, bewoners van huurwoningen, koopwoningen, autochtoon of allochtoon: iedereen is welkom. Maar in de praktijk bestaan de groepjes vaak uit steeds dezelfde mensen. Ik kom wel eens mensen in de buurt tegen en dan denk ik; het zou leuk zijn als die ook zouden komen. Maar dat gebeurt dan niet. Soms weten wijkbewoners zelfs niet dat wij hier zitten. Daarom probeer ik zoveel mogelijk mensen persoonlijk te benaderen en dan vertel ik dat we er zijn. Mijn drive is dat er



Geschiedenis buurtkamer

Toen rond 2014 duidelijk werd dat de Eben-Haëzerschool in de wijk zou verdwijnen om plaats te maken voor nieuwbouw, ontstond het idee om een nieuwe plek te creëren waar bewoners van Zuid III elkaar konden ontmoeten. Om de exploitatie van deze ontmoetingsplek te regelen, werd in 2016 de Stichting Buurtkamer Zuid III opgericht. Er volgden in de jaren daarna verschillende plannen in samenwerking en overleg met gemeente en woningstichting. Uiteindelijk kreeg de buurtkamer onderdak in een seniorenwoning van Woningstichting Barneveld aan de Wildforster nummer 28. Woningstichting Barneveld wees de stichting de huurwoning toe en de gemeente Barneveld verleende hiervoor subsidie.

nog meer mensen komen meedoen, maar we doen wat we kunnen en ik ben ook tevreden met wat we bereikt hebben - met wat er is en wat er kan."

Zorg voor elkaar

Cobi vervolgt: "Doel van de buurtkamer is: elkaar leren kennen. Want mensen die elkaar kennen, gaan om elkaar geven en elkaar in de gaten houden. Ik word er blij van als er op deze manier zorg voor elkaar in een groep ontstaat. Bijvoorbeeld: een deelnemer heeft onlangs een operatie gehad en de hele groep is daarmee begaan. Een tijdje geleden hebben we voor het eerst meegemaakt dat iemand uit een groepje is komen te overlijden. De hele groep is naar de uitvaart geweest. Dan merk je dat mensen om elkaar zijn gaan geven."

Toekomst

"Onze subsidie loopt nog tot 2029. En ik word dit jaar 76. Dus we denken natuurlijk na over hoe je dit in stand kunt houden. We gaan sowieso mensen in de wijk persoonlijk benaderen om te laten zien en horen dat we er zijn. Want dit moet blijven. Voor de mensen die ervan gebruik maken is het een verrijking van hun bestaan. Niet alleen tegen eenzaamheid, maar juist ook voor meer plezier en vreugde in je leven en een gevoel van veiligheid met mensen die vlakbij zijn."

Oproep vrijwilligers

Op dit moment bestaat het bestuur uit vijf vrijwillige bestuursleden en zijn er circa 25 vrijwilligers. Wil jij ook bijdragen aan ontmoeting en activiteiten in de wijk? Bijvoorbeeld door de nieuwsbrief rond te brengen of een (jeugd) activiteit te begeleiden?

Meld je dan aan of neem contact op voor meer informatie.



Scan de QR
en lees meer over
Buurtkamer Zuid III

Kort

Woonverzekeringen: wie verzekert wat?

U huurt een woning van ons. Welke woonverzekeringen regelen wij en wat is uw verantwoordelijkheid?

Woningstichting Barneveld

> opstalverzekering

Wij zorgen voor de opstalverzekering voor uw huurwoning. Die dekt schade aan het huis zelf en alles wat daaraan 'aard- en nagelvast' zit. Denk hierbij aan de muren, het dak, de badkamer, de keuken en vaste vloeren.

Huurder

> andere verzekeringen als inboedel- of aansprakelijkheidsverzekering

U bent zelf verantwoordelijk voor het afsluiten van andere verzekeringen, zoals een inboedel- of aansprakelijkheidsverzekering. Deze kunt u niet bij ons afsluiten. Zorg ervoor dat het 'huurdersbelang' onderdeel is van uw inboedelverzekering. Huurdersbelang is de verzekering van verbeteringen en aanpassingen die een huurder zelf in een huurwoning aanbrengt en die niet onder de opstalverzekering van de verhuurder vallen. Dat is belangrijk, om ervoor te zorgen dat bijvoorbeeld een aanbouw of keuken die u zelf heeft geplaatst, ook verzekerd zijn.



Scan de QR

voor meer info over verzekeren én hoe om te gaan bij brand- of glas schade.

Wist u dat...

...wij samenwerken met de woningcorporaties regio Foodvalley? Woningcorporaties Foodvalley is een samenwerking van zeven woningcorporaties in Barneveld, Ede, Nijkerk, Rhenen, Veenendaal en Wageningen én het Gemeentelijke Woningbedrijf Renswoude. Samen zorgen wij voor sociale huurwoningen in de regio met ruim 330.000 inwoners. Tot 2040 willen wij 12.000 nieuwe woningen en 1.200 studenteneenheden bouwen. Naast het bouwen van nieuwe huizen, werken we samen aan het verduurzamen van bestaande woningen. In 2030 moet minimaal 30% van alle huurwoningen toekomstklaar zijn, met goede isolatie, zonnepanelen en duurzame installaties.



Meer weten?
Scan de QR



... onze focus ook in 2025 lag op zorgen voor voldoende, goede en betaalbare, duurzame woningen in wijken waar het fijn wonen is? U leest erover in ons jaarverslag en verkort jaaroverzicht.



Scan de QR-code en lees meer Jaarverslag-
Woningstichting Barneveld



Woningstichting Barneveld rijdt volledig elektrisch

Ons volledige wagenpark is nu elektrisch! Sinds afgelopen zomer reden onze onderhoudsmedewerkers en wijkbeheerders al in elektrische onderhoudsbussen. En collega's die veel in de wijk zijn, zoals onze verhuurmakelaars, in een elektrische Smart of Fiat 500. Inmiddels zijn ook de laatste drie bussen vervangen.

Wij vinden duurzaamheid belangrijk. Door elektrisch te rijden, verminderen we onze CO₂-uitstoot én blijven we op een schone en stille manier zichtbaar in de wijk. Samen werken we aan een gezonde en toekomstbestendige leefomgeving.

Huuraanpassing per 1 juli 2026

Jaarlijks passen wij op 1 juli de huur van onze woningen aan. Dit jaar heeft het Rijk bepaald dat de huur voor sociale huurwoningen maximaal 4,1% mag stijgen. Wij kiezen voor een lagere huurverhoging, passend bij de landelijke afspraken en met oog voor betaalbaar wonen. Voor sociale huurwoningen verhogen wij de huur met maximaal 3,6%. Voor woningen in de middenhuur en vrije sector kiezen wij ervoor om de huurprijs maximaal 4,4% te verhogen.

Wat betekent dit voor u?

De nieuwe huur gaat in op 1 juli 2026. In de brief die u van ons heeft ontvangen, staat uw nieuwe huurprijs. Betaalt u via automatische incasso? Dan passen wij het bedrag automatisch aan.

Mogelijk recht op (meer) huurtoeslag

Ontvangt u nu (nog) geen huurtoeslag? Dan is het slim om te kijken of u ook huurtoeslag kunt krijgen. De voorwaarden zijn veranderd per 1 januari 2026. Hierdoor kunnen meer mensen huurtoeslag krijgen. Maak een proefberekening of ga voor meer informatie naar www.toeslagen.nl.

Vragen of bezwaar



Scan de QR

en lees meer over waarom wij de huur aanpassen. U vindt er antwoorden op veelgestelde vragen, een uitlegfilmpje en informatie over bezwaar maken.

Klacht of reparatieverzoek?

Heeft u een klacht of een reparatieverzoek? Meld deze dan bij ons! Zo pakt u dat aan, stap voor stap:

Klacht

Bij wie moet ik zijn?

Als uw klacht gaat over de dienstverlening van Woningstichting Barneveld, dan dient u uw klacht - bij voorkeur schriftelijk - in via één van onze kanalen. Wij proberen samen met u tot een oplossing te komen. Lukt dat niet, dan kunnen wij indien nodig de leidinggevende inschakelen van de afdeling waar de betreffende medewerker onder valt.

Hoe dien ik mijn klacht in?

De beste manier om een klacht in te dienen is op onze website. Ga naar [Mijn wsb](#) > [service](#) > [indienen klacht](#). U kunt uw klacht ook in een brief of in een e-mail zetten. Of bellen of langskomen op ons kantoor.

1. Adres brief (geen postzegel nodig):
Woningstichting Barneveld, Antwoordnummer 1022,
3770 VB, BARNEVELD
2. Adres e-mail:
wonen@wstg-barneveld.nl met als onderwerp 'Klacht dienstverlening';

Beschrijf kort uw klacht. Vermeld uw naam, adres en telefoonnummer(s) waarop u overdag en 's avonds te bereiken bent en eventueel uw e-mailadres.

Geen reactie of niet tevreden?

Krijgt u geen reactie van de klachtencoördinator of wordt uw klacht niet naar tevredenheid opgelost, dan kunt u uw klacht voorleggen aan de onafhankelijke **Geschillencommissie Woningcorporaties Valleigebied e.o. (GWV)**.

Contactgegevens:

Hoffestraat 58, 7451 AE, HOLTEN

E-mail: secretariaat@klachtencommissiegwv.nl

Telefoon: (085) 023 2723



Scan de QR

voor alle informatie over een klacht indienen.

Reparatieverzoek

Als er een gebrek of storing aan uw woning of woongebouw is, noemen we dat niet een klacht maar een reparatieverzoek.

Hoe dien ik een verzoek in?

- Een reparatieverzoek kunt u eenvoudig direct zelf regelen, 24/7 via onze website.
- Bellen kan natuurlijk ook.
(0342) 427 500
maandag t/m vrijdag: 08.30 - 12.00 uur

Voor spoedreparaties zijn wij ook buiten openingstijden, in het weekend en op feestdagen op (0342) 427 500 bereikbaar. De centrale meldkamer staat u te woord.

We werken hard aan ons doel om 1.150 nieuwe woningen te bouwen voor 2030. We hebben concrete plannen voor 255 woningen, waarvan we er in 2026 117 verwachten op te leveren. Op deze pagina's leest u over onze lopende projecten.



Verduurzaming 276 huurwoningen Barneveld en Voorthuizen

Zowel in Barneveld als in Voorthuizen werken we aan de verduurzaming van in totaal 276 huurwoningen.

De Lors in Barneveld: deels gereed

In De Lors hebben we inmiddels de eerste woningen aan de Nicolaas Beetsstraat, Vondelstraat, Bilderdijkstraat, Lorsweg, Schoutenstraat en Kallebroekerweg verduurzaamd. In het najaar van 2025 begonnen we met de werkzaamheden aan de 149 woningen. Van Wijnen voert ze uit. Na de voorbereidingen (zoals aanbrengen flora- en faunavoorzieningen, woninginspecties en het opzetten van een klankbordgroep) maakten we in oktober 2025 een proefblok aan de Nicolaas Beetsstraat.

Haarkamp en Prinsessenwijk Voorthuizen: voorbereidingen

In de buurten Haarkamp en Prinsessenwijk in Voorthuizen bereiden we het verduurzamen van 127 woningen voor. We combineren dit ook hier weer met het onderhoud aan de woningen. We starten eind augustus van dit jaar met de voorbereidende werkzaamheden. Vanaf eind 2025 brachten we nestkasten bij de woningen aan en hielden we woninginspecties voor het beoordelen van de technische staat per woning. Hierna hebben we ook hier de plannen samen met een klankbordgroep van bewoners verder uitgewerkt en het draagvlak van meer dan 70 procent bij bewoners opgehaald.

Label A

De woningen in Barneveld en Voorthuizen hadden of hebben nu een label dat varieert tussen B en F en deze

gaan naar minimaal label A. We voeren zowel aan de binnen- als de buitenkant van de woningen werkzaamheden uit. Zo wordt het dak vervangen door een geïsoleerd dak, brengen we zonnepanelen aan en isoleren we muren en de kruipruimte. Ook brengen we HR++ isolatieglas met ventilatieroosters aan.

Daarnaast vervangen we bij een deel van de woningen de keukenblokken, mechanische ventilatie, cv-ketels en schilderen we de gevelkozijnen. Door de uitvoering van energiebesparende maatregelen direct te combineren met planmatige onderhoudswerkzaamheden, slaan we twee vliegen in een klap. We voeren de energiebesparende maatregelen aan de woningen uit zonder huurverhoging.



Schooneng, Voorthuizen

Einde jaar oplevering 46 appartementen

In deelgebied Schooneng in Voorthuizen leveren we eind dit jaar 46 appartementen op voor de sociale verhuur.

Schooneng ligt tussen de wijken Holzenbosch en Wikselaarse eng, in Voorthuizen-Zuid. De Bunte ontwikkelt op deze nieuwe woonlocatie 158 woningen. Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt ze. Woningstichting Barneveld neemt daarvan 46 appartementen af voor de sociale verhuur. De woningen worden verdeeld over twee appartementengebouwen van ieder 23 appartementen. De bouw begon in het tweede kwartaal van 2025, in mei vierden we het hoogste punt. De verhuur start in september. Hou de vooraankondiging in de gaten via Facebook en onze website.



Vreugdenhof, Voorthuizen

Bouw 48 appartementen in volle gang

Van de Kolk Bouw uit Garderen bouwt voor ons 48 twee – als driekamerappartementen op de huidige Vreugdenhil-locatie Vreugdenhof. De Bunte Vastgoed herontwikkelt het hele gebied tot een parkachtige omgeving met in totaal drie appartementengebouwen met 129 appartementen voor jong en oud. Woningstichting Barneveld neemt 48 huurappartementen af voor de sociale verhuur. De bouw begon in september 2025. De oplevering volgt medio 2027.

Volgende stappen nieuwbouw Dr. H.C. Bosstraat Garderen

De afgelopen maanden zetten we nieuwe stappen in het project waarbij Woningstichting Barneveld 20 huurwoningen sloopt en 54 nieuwe bouwt aan de Dr. H.C. Bosstraat in Garderen.

Samen met Van de Kolk presenteerden we in februari het schetsontwerp voor de eerste nieuwe huurwoningen die we er willen bouwen. Het gaat om een appartementengebouw met 27 twee- en driekamerappartementen, verdeeld over drie woonlagen. In maart ondertekenden we met Van de Kolk de ontwikkelingsovereenkomst voor het gebied. Eerder werden de eerste 4 huurwoningen gesloopt om plaats te maken voor de nieuwbouw van de Prins Bernhardschool. Deze zomer verhuist de school naar de nieuwe locatie en start het nieuwe schooljaar. Later volgen de ontwerpen voor 8 beneden-/bovenwoningen en 19 rijwoningen. Ook allemaal sociale huur. Er komen verder nog 20 nieuwe koopwoningen.

51 appartementen Bloemendal opgeleverd

In de uitbreidingswijk Bloemendal in Barneveld leverden we in februari 51 sociale huurappartementen op.

In deze wijk worden de komende jaren zo'n 1600 woningen gebouwd, waarvan een aanzienlijk aantal sociale huurwoningen. Van Wijnen bouwde in opdracht van ons de twee appartementengebouwen. Ze zijn bedoeld voor één- en tweepersoonshuishoudens: starters, jongeren, regulier woningzoekenden en woningzoekenden via directe bemiddeling.

Lees op pag. 5 het interview met bewoner Richard

Nieuwbouw De Lanen Oost Sleutels uitgereikt

In april reikten we de sleutels uit aan de nieuwe huurders van 8 sociale eengezinswoningen aan de Van Brummelenlaan in Barneveld.

Deze oplevering volgt op de 6 beneden- en bovenwoningen in de sociale huur die we begin dit jaar aan de Koudijslaan opleverden. Half juli start de verhuur van 6 beneden-/bovenwoningen aan de Schuelerlaan. Bij interesse, hou onze Facebook-pagina, website en www.huiswaarts.mijndak.nl in de gaten. In nieuwbouwwijk De Lanen Oost bouwt Van de Mheen Planontwikkeling b.v. 226 woningen. Woningstichting Barneveld neemt hier in totaal 52 sociale huurwoningen van af. De Lanen Oost is een deelproject van de nieuwe woonwijk De Burgt III, ten zuiden van de dorpskern van Barneveld.



Scan de QR code

voor een overzicht van al onze projecten

Doe mee en win!

Los de woordzoeker op en maak kans op een van de drie Intratuin-cadeaubonnen van 15 euro, zodat u iets kunt kiezen voor uw huis, tuin of balkon.

De woorden zitten horizontaal, verticaal en diagonaal in alle richtingen in de puzzel verstopt. Ze kunnen elkaar ook overlappen. Zoek ze op en streep ze af. De overblijvende letters vormen achter elkaar gelezen de oplossing.

G	N	I	V	E	G	M	O	N	O	O	W	S	E	I
G	N	E	G	A	R	V	N	A	A	D	E	L	E	N
E	V	N	A	M	E	E	D	E	N	K	E	N	N	F
S	R	E	D	L	O	H	E	K	A	T	S	M	G	O
P	H	M	R	B	E	T	R	O	K	K	E	N	E	R
R	U	A	G	B	E	N	H	H	D	O	T	E	Z	M
E	U	Z	T	E	I	K	O	U	O	V	M	W	I	A
K	R	R	E	T	M	N	U	L	R	E	I	U	N	T
B	D	U	A	O	C	E	D	P	P	R	U	O	S	I
U	E	U	M	M	W	E	E	I	E	L	R	R	W	E
U	R	D	T	I	E	N	P	N	N	E	N	T	O	G
R	S	R	K	U	N	W	E	S	T	G	O	R	N	R
T	B	E	R	G	I	N	G	M	E	E	O	E	I	O
E	N	V	E	V	O	N	E	R	A	R	W	V	N	E
N	I	E	U	W	B	O	U	W	D	S	E	R	G	P

AANVRAGEN

BERGING

BETROKKEN

BUURTEN

DELEN

DORPEN

FENGZINSWONING

GEMEENTE

GESPREK

GROEP

HULP

HUUR

INFORMAT

MEEDENKEN

NIEUWBOUW

ONDERHOUD

OVERLEG

RESPECT

SAMEN

STAKEHOLDERS

TEAM

TUIN

VERBINDING

VERDUURZAMEN

VERTROUWEN

WIJKEN

WONEN

WOONOMGEVING

WOONRUIMTE

De overgebleven letters vormen de oplossing:

Om kans te maken op de prijs, kunt u uw oplossing **voor 1 september 2026** naar ons opsturen. Mail naar: woonwerk@wstg-barneveld.nl. Per post naar: Woningstichting Barneveld, Redactie WoonWerk, Antwoordnummer 1022, 3770 VB, Barneveld (postzegel niet nodig).

Vergeet niet uw naam, adres en woonplaats te vermelden.
Maximaal één inzending per adres.

Oplossing van
vorige keer

'Doorstroming'

De drie prijswinnaars van vorige keer hebben inmiddels bericht ontvangen.

Van harte gefeliciteerd!