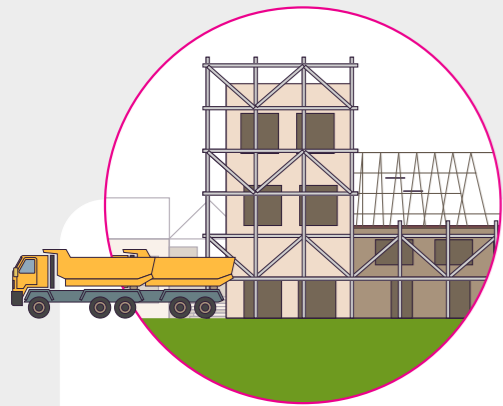


Prestatieafspraken 2026 t/m 2029

Samenwerken aan prettig wonen in de gemeente Barneveld

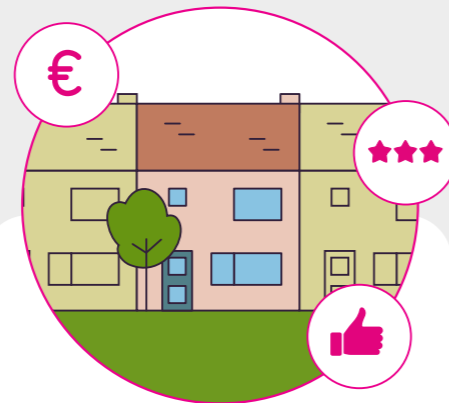
Samen met Huurdersvereniging Barneveld en de gemeente Barneveld maakten we prestatieafspraken over hoe we samenwerken aan prettig wonen in de gemeente Barneveld. Deze afspraken gelden voor de periode 2026 tot en met 2029. Hieronder leest u welke bijdrage Woningstichting Barneveld (WsB) levert aan de afspraken.



Voldoende woningen

We willen dat er in Barneveld voldoende woningen zijn voor huishoudens met een bescheiden inkomen. Verschillende typen woningen voor diverse doelgroepen. Nu en in de toekomst.

- **Doel:** WsB levert een bijdrage van 30% sociale huur aan de totale nieuwbouwpoging. Dat zijn bij 600 nieuwbouwwoningen gemiddeld 180 sociale huurwoningen per jaar.
- **Gerealiseerd tot nu toe:** 2022 t/m 2025: 217 sociale huurwoningen. In 2026 opgeleverd: 57 sociale huurwoningen (peildatum: mei 2026).



Betaalbare woningen

Woningen zijn beschikbaar tegen huurprijzen die passen bij het inkomen van huurders.

- **Doel:** minimaal 65% van onze huurwoningen is betaalbaar voor de primaire doelgroep.
- **Gerealiseerd tot nu toe:** 76% betaalbare prijsklasse (huur < €731,93). De grens van de sociale huur ligt op € 900,07 (eind 2025).



Vitale dorpen en buurten

Leefbaarheid

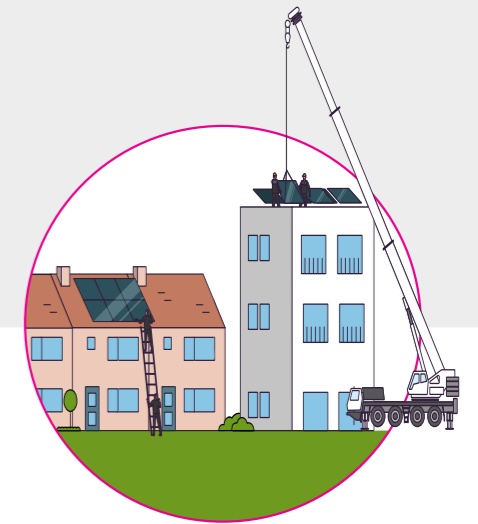
We willen vitale, veilige en inclusieve buurten in de gemeente Barneveld. Buurten waar bewoners zich thuis voelen, elkaar kennen en omzien naar elkaar.

- We stimuleren en ondersteunen bewonersinitiatieven.
- WsB werkt samen met partners rond zorg en veiligheid voor kwetsbare inwoners.

Wonen en zorg

Inwoners die zorg en ondersteuning nodig hebben, krijgen die hulp ook, liefst zo dicht mogelijk bij huis. WsB zorgt voor voldoende woningen die dit mogelijk maken.

- We hebben voldoende woningen voor ouderen: 37% van onze woningen is nultreden.
- We huisvesten mensen met uiteenlopende achtergronden en ondersteuningsbehoeften.



Duurzaamheid

Barneveld levert haar bijdrage aan het klimaatkkoord: in 2050 moeten alle woningen in Nederland CO₂-neutraal zijn. We zetten stap voor stap in op de verduurzaming van de bestaande woningvoorraad, met oog voor betaalbaarheid voor huurders en verbetering van wooncomfort.

- De huurwoningen met de minst duurzame energielabels maken we als eerste duurzaam.
- **Doel:** in 2030 heeft 70% van onze huurwoningen energielabel A en zijn er eind 2028 geen woningen meer met energielabel E, F en G.
- **Gerealiseerd tot nu toe:** 54% van onze woningen heeft energielabel A, 1% heeft een E, F of G-label.